

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Постоянный комитет по экономической политике и собственности

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

РЕШЕНИЕ
постоянного комитета

от 12 февраля 2019 года

Протокол № 4

п. 2 О проекте закона области "О внесении изменений в закон области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области"

Рассмотрев проект закона области "О внесении изменений в закон области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области" (далее – законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором области О.А.Кувшинниковым, депутаты постоянного комитета отмечают следующее:

Законопроектом предлагается:

уточнить нормы по уведомлению и предоставлению земельного участка и единовременной денежной выплаты в отношении граждан, имеющих трех и более детей, (родителей), поставленных на учет совместно, а также снятию таких граждан с учета;

дополнить закон нормой, в соответствии с которой не является основанием для отказа постановке на учет, снятии с учета предоставление земельного участка в соответствии с законом области от 28 декабря 2018 года № 4476-ОЗ "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области" (земельный участок площадью до 10 га из земель сельскохозяйственного назначения (за границами населенного пункта) предоставляется для сельскохозяйственного использования, не предусматривающий строительство жилого дома);

дополнить цели, на которые может быть использована единовременная денежная выплата, новой целью - оплата цены договора строительного подряда на реконструкцию индивидуального жилого дома (жилого дома);

ввести норму, уточняющую срок, в течение которого гражданину будет направлено решение о предоставлении либо отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты;

дополнить закон нормами, в соответствии с которыми на основании заявления гражданина, на чье имя выдано удостоверение многодетной семьи, единовременную денежную выплату может быть предоставлена на оплату сделок, стороной которых является другой родитель;

уточнить, что отказ в предоставлении единовременной денежной выплаты в случае предоставления документов, не соответствующих целевому использованию такой выплаты, не является основанием для снятия гражданина с учета в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

Текст законопроекта доработан совместно с представителями Правительства области с учетом предложений и замечаний, поступивших от депутатов Законодательного Собрания области, прокуратуры области.

Постоянный комитет РЕШИЛ:

Рекомендовать депутатам Законодательного Собрания принять закон области "О внесении изменения в статью 2 закона области "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений" в редакции постоянного комитета.

Председатель
постоянного комитета

Серова О.В., (8172) 595-033



Д.Е. Долженко

В редакции постоянного комитета

ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В СОБСТВЕННОСТЬ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Статья 1

Внести в закон области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 8 октября 2015 года № 3732-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4032-ОЗ, от 28 декабря 2016 года № 4080-ОЗ, от 10 апреля 2017 года № 4128-ОЗ, от 9 июня 2017 года № 4158-ОЗ, от 28 декабря 2017 года № 4271-ОЗ, от 31 января 2018 года № 4296-ОЗ, от 12 июля 2018 года № 4370-ОЗ, от 10 декабря 2018 года № 4462-ОЗ, от 10 декабря 2018 года № 4464-ОЗ) следующие изменения:

- 1) пункт 4 части 1 статьи 1 признать утратившим силу;
- 2) часть 3 статьи 2 признать утратившей силу;
- 3) пункт 3 части 2 статьи 4 признать утратившим силу;
- 4) в статье 5:

часть 7 признать утратившей силу;

в части 8 цифры "3-7" заменить цифрами "3-6";

- 5) статью 6 дополнить частью 6¹ следующего содержания:

"6¹. Для граждан, указанных в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, решение о постановке на учет принимается в отношении гражданина, на чье имя выдано удостоверение многодетной семьи, в сроки, предусмотренные частью 6 настоящей статьи.";

- 6) в статье 7:

в пункте 4 части 3 слова "реализовано ранее;" заменить словами "реализовано ранее, за исключением случаев предоставления земельных участков в соответствии с законом области от 28 декабря 2018 года № 4476-ОЗ "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области";";

пункт 4 части 5 после слов "совершеннолетнего возраста" дополнить словами ", смерти ребенка";

часть 5² изложить в следующей редакции:

"5². Если родители, указанные в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, были поставлены на учет совместно, и одному из родителей была предоставлена единовременная денежная выплата, уполномоченный орган принимает решение о снятии указанных граждан с учета в течение 20 рабочих дней после даты предоставления единовременной денежной выплаты.";

часть 5⁵ дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) гражданина, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоящего на учете для индивидуального жилищного строительства, - принятие уполномоченным органом решения в случае, предусмотренном пунктом 2 части 16 статьи 12¹ настоящего закона области";

7) в статье 8:

дополнить частью 2¹ следующего содержания:

"2¹. В случае, если родители, указанные в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, поставлены на учет совместно, уполномоченный орган информирует указанных граждан о возможности получения земельного участка в собственность бесплатно родителем, на чье имя выдано удостоверение многодетной семьи.";

дополнить частью 5¹ следующего содержания:

"5¹. В случае, если родители, указанные в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, поставлены на учет совместно, заявление о предоставлении земельного участка, указанного в уведомлении, или сообщение об отказе в его получении представляет в уполномоченный орган родитель, на чье имя выдано удостоверение многодетной семьи.";

8) в статье 9:

дополнить частью 4¹ следующего содержания:

"4¹. Для граждан, указанных в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, поставленных на учет совместно, при отсутствии оснований, указанных в части 5 настоящей статьи, решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно принимается уполномоченным органом в отношении родителя, на чье имя выдано удостоверение многодетной семьи, с одновременным принятием решения об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и снятии с учета родителя, не имеющего удостоверения многодетной семьи.";

в части 5:

в пункте 3 слова "реализовано ранее." заменить словами "реализовано ранее, за исключением случаев предоставления земельных участков в соответствии с законом области от 28 декабря 2018 года № 4476-ОЗ "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области";";

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) право на получение земельного участка в собственность бесплатно реализовано одним из родителей, в случае, если родители, указанные в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, были поставленных на учет совместно.";

9) в статье 11:

пункт 3 части 1 признать утратившим силу;

пункт 3 части 2 признать утратившим силу;

10) в статье 12¹:

в части 1:

в пункте 4 после слов "процентов по" дополнить словом "жилищным";
дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) оплаты цены договора строительного подряда на реконструкцию индивидуального жилого дома (жилого дома)";

часть 2 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) в случае, предусмотренном пунктом 6 части 1 настоящей статьи, организации или физическому лицу, осуществляющим реконструкцию индивидуального жилого дома (жилого дома)";

во втором предложении части 5 после слова "единовременной" дополнить словом "денежной";

в части 7 после слова "Единовременная" дополнить словом "денежная";

дополнить частью 7¹ следующего содержания:

"7¹. В случае, если родители, указанные в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, поставлены на учет совместно, уполномоченный орган информирует указанных граждан о возможности получения единовременной денежной выплаты родителем, на чье имя выдано удостоверение многодетной семьи.";

в части 8 после слова "Единовременная" дополнить словом "денежная";

часть 10 дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

"6) информацию о том, что единовременная денежная выплата предоставляется родителю, на чье имя выдано удостоверение многодетной семьи;

7) информацию, предусмотренную частями 14² и 14⁴ настоящей статьи";

часть 13 изложить в следующей редакции:

"13. Уполномоченный орган запрашивает информацию, предусмотренную частями 2 и 3 статьи 9 настоящего закона области, имеющуюся на момент регистрации заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты.";

дополнить частями 14¹ - 14⁵ следующего содержания:

"14¹. Для граждан, указанных в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, поставленных на учет совместно, при отсутствии оснований, указанных в части 16 настоящей статьи, решение о предоставлении единовременной денежной выплаты принимается уполномоченным органом в отношении родителя, на чье имя выдано удостоверение многодетной семьи, с одновременным принятием решения об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты и снятии с учета родителя, не имеющего удостоверения многодетной семьи.

14². Для граждан, указанных в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, поставленных на учет совместно, в случае, если стороной сделки (договора), предусмотренной частью 1 настоящей статьи, является родитель, не имеющий удостоверения многодетной семьи, единовременная денежная выплата предоставляется такому родителю на основании заявления родителя, на чье имя выдано удостоверение многодетной семьи.

14³. В случае, если стороной сделки (договора), предусмотренной частью 1 настоящей статьи, является родитель, указанный в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоящий на учете для индивидуального жилищного строительства, но не имеющий удостоверения многодетной семьи, единовременная

денежная выплата предоставляется такому родителю на основании заявления родителя, на чье имя выдано удостоверение многодетной семьи.

14⁴. В случае, если стороной сделки (договора), предусмотренной частью 1 настоящей статьи, является родитель, указанный в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, не состоящий на учете для индивидуального жилищного строительства и не имеющий удостоверения многодетной семьи, единовременная денежная выплата предоставляется такому родителю на основании заявления родителя, состоящего на учете для индивидуального жилищного строительства и на чье имя выдано удостоверение многодетной семьи.

14⁵. Решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты в течение пяти рабочих дней с даты принятия такого решения направляется уполномоченным органом гражданину почтовым отправлением с уведомлением о вручении.";

в части 15 слово "принятии" заменить словом "принятия";

в части 16:

в пункте 4 слова "реализовано ранее." заменить словами "реализовано ранее, за исключением случаев предоставления земельных участков в соответствии с законом области от 28 декабря 2018 года № 4476-ОЗ "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области";";

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) право на получение единовременной денежной выплаты реализовано одним из родителей, в случае, если родители, указанные в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, были поставленных на учет совместно.";

11) в части 15 статьи 13 слова "до вступления в силу настоящего закона области" заменить словами "до 20 июня 2017 года".

Статья 2

1. Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.

2. Абзац второй пункта 6, абзац пятый пункта 8, абзац двадцать шестой пункта 10 статьи 1 настоящего закона области вступают в силу с 1 апреля 2019 года.

3. Положения статей 1, 2, 4, 5, 6, пункта 4 части 5, части 5², части 5⁵ статьи 7, статьи 8, части 4¹, пункта 4 части 5 статьи 9, статьи 11, пункта 4 части 1, частей 5, 7, 7¹, 8, 10, 13, 14¹-14⁵, 15, пункта 5 части 16 статьи 12¹ закона области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области" (в редакции настоящего закона области) распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.