

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Постоянный комитет по экономической политике и собственности

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

РЕШЕНИЕ

от 25 сентября 2018 года

Протокол № 16

Вопрос № 2

О проекте закона области "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов, и о внесении изменений в некоторые законы области".

Проект закона области внесен в Законодательное Собрание области в порядке законодательной инициативы Губернатором области.

Аналогичный (идентичный) законопроект проект внесен в Законодательное Собрание области в порядке законодательной инициативы исполняющим обязанности прокурора области с просьбой рассмотреть законодательную инициативу в рамках совместной с Губернатором области.

В Законодательное Собрание области поступило письмо заместителя Губернатора области, действующего по поручению Губернатора области, Э.Н. Зайнака, в котором он просит рассмотреть внесенные проекты закона области одновременно в рамках совместной законодательной инициативы.

Проекты рассматриваются в рамках совместной законодательной инициативы.

В связи с тем, что пунктом 3 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливается право предоставления земельного участка без проведения торгов юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

Проектом закона области предлагается установить критерии для объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов.

В соответствии с действующим законодательством области установлены критерии для масштабных инвестиционных проектов (статья 5¹ закона области от 8 мая 2013 года № 3046-ОЗ «О государственном регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области»).

Проектом закона области предлагается установить критерии для объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов отдельным законом области с одновременным признанием статьи 5¹ закона области № 3046-ОЗ «О государственном регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области» утратившей силу.

Перечень документов, сроки и порядок принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным проектом закона области, предлагается утвердить постановлением Правительством области.

По законопроекту состоялись встречи, обсуждения, консультации с участием депутатов Законодательного Собрания области, представителей органов государственной исполнительной власти области, в результате которых законопроект доработан:

- установлен закрытый перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
- выделена конкретная категория граждан, которым предусматривается предоставление услуг на льготной основе на объекте, под размещение которого выделен земельный участок.
- произведена дифференциация общего объема средств, необходимых для создания объекта в зависимости территории размещения (городской округ либо муниципальный район);
- устранена "привязка" к одному проценту в части увеличения налоговых поступлений в консолидированный бюджет от юридического лица, разместившего объект социально-культурного назначения, коммунально-бытового назначения.

Устранены иные замечания правового и лингвистического характера, в результате которых, в том числе, изменено наименование законопроекта.

Рассмотрев доработанную редакцию законопроекта, постоянный комитет решил:

рекомендовать депутатам Законодательного Собрания области принять закон области "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного

участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов" в редакции, доработанной субъектами права законодательной инициативы, внесенными проектом закона области.

Председатель комитета



Д.Е. Долженко