



ГУБЕРНАТОР ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, 160000,
г. Вологда, ул. Герцена, 2

телефоны: (817-2) 23-00-16, 23-00-00
эл. почта: Government@gov35.ru

факс: (817-2) 23-00-13
телетайп: 146933 Роза

18.09.2018 № 4319-кр
На № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

О законодательной инициативе

Уважаемый Андрей Николаевич!

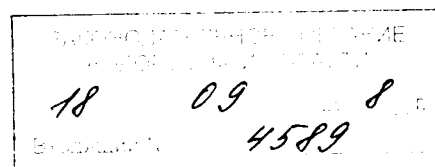
В соответствии со статьей 51 Устава области вношу в порядке законодательной инициативы для рассмотрения на сессии Законодательного Собрания области проект закона области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов, и о внесении изменений в некоторые законы области».

Дополнительно сообщая, что официальным представителем по данному проекту закона области назначен начальник Департамента экономического развития области Меншиков Евгений Валерьевич.

С уважением

О.А. Кувшинников

Ю.А. Пеганова
(8172) 23-01-48 (доб. 3228)
Государственно-правовой департамент Правительства области



Вносит Губернатор области
Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона области "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов, и о внесении изменений в некоторые законы области"

Законодательное Собрание области постановляет:

Принять в первом чтении проект закона области "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, и о внесении изменений в некоторые законы области".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

Вносит Губернатор области
Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О законе области "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов, и о внесении изменений в некоторые законы области"

Законодательное Собрание области постановляет:

Принять закон области "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, и о внесении изменений в некоторые законы области".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

ЗАКОН

ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов, и о внесении изменений в некоторые законы области

Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона области

Настоящий закон области в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов.

Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения

1. Объекты социально-культурного назначения – объекты, планируемые к размещению на территории области в целях осуществления деятельности в соответствии с назначением объекта и одобренные Инвестиционным советом при Губернаторе области.

2. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов допускается при условии соответствия объекта социально-культурного назначения одновременно следующим критериям:

к объектам социально-культурного назначения относятся объекты здравоохранения, культуры, детские дошкольные объекты, детские лагеря отдыха, санатории (профилактории), базы отдыха, пансионаты, объекты физкультуры и спорта (в том числе бассейны, треки, ипподромы, конюшни, теннисные корты, бадминтон, оздоровительные центры), объекты непроизводственных видов бытового обслуживания населения (бани);

объект социально-культурного назначения соответствует целям и задачам, определенным в государственных программах области и (или) в муниципальных программах;

размещение объекта социально-культурного назначения планируется с учетом нормативов градостроительного проектирования;

размещение объекта социально-культурного назначения предусматривает предоставление услуг на льготной основе льготным категориям граждан, определенным в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи»;

общий объем средств (собственных и заемных), необходимых для создания объекта социально-культурного назначения, составляет не менее 20 миллионов рублей, при этом собственные средства юридического лица составляют не менее 50 процентов от общего объема средств, необходимых для создания объекта социально-культурного назначения (с обязательным документарным подтверждением финансового обеспечения создания объекта социально-культурного назначения);

ведение деятельности на размещенном объекте социально-культурного назначения повлечет увеличение в течение первого года после размещения объекта социально-культурного назначения и сохранение в последующие два года ведения деятельности на размещенном объекте социально-культурного назначения количества имеющихся рабочих мест (основное место работы) в муниципальном образовании области, на территории которого он будет размещен, не менее чем на 5 рабочих мест, созданных юридическим лицом, осуществляющим размещение объекта социально-культурного назначения;

ведение деятельности на размещенном объекте социально-культурного назначения повлечет увеличение налоговых поступлений от юридического лица, осуществляющего размещение объекта социально-культурного назначения, в консолидированный бюджет области в году, следующем за годом введения в эксплуатацию объекта социально-культурного назначения, по сравнению с годом, предшествующим году подачи документов на рассмотрение Инвестиционного совета при Губернаторе области, не менее чем на 1 процент.

Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать объекты коммунально-бытового назначения

1. Объекты коммунально-бытового назначения – объекты, планируемые к размещению на территории области в целях осуществления деятельности в соответствии с назначением объекта и одобренные Инвестиционным советом при Губернаторе области.

2. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов допускается при соответствии объекта коммунально-бытового назначения одновременно следующим критериям:

к объектам коммунально-бытового назначения относятся объекты внешнего благоустройства, искусственные сооружения, сооружения и оборудование пляжей, а также объекты газо-, тепло- и электроснабжения населения, участки, цехи, базы,

мастерские, гаражи, складские помещения, предназначенные для технического обслуживания и ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства социально-культурной сферы, физкультуры и спорта;

объект коммунально-бытового назначения соответствует целям и задачам, определенным в государственных программах области и (или) в муниципальных программах;

размещение объекта коммунально-бытового назначения планируется с учетом нормативов градостроительного проектирования;

размещение объекта коммунально-бытового назначения предусматривает предоставление услуг на льготной основе льготным категориям граждан, определенным в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи»;

общий объем средств (собственных и заемных), необходимых для создания объекта коммунально-бытового назначения, составляет не менее 50 миллионов рублей, при этом собственные средства юридического лица составляют не менее 50 процентов от общего объема средств, необходимых для создания объекта коммунально-бытового назначения (с обязательным документарным подтверждением финансового обеспечения создания объекта коммунально-бытового назначения);

ведение деятельности на размещенном объекте коммунально-бытового назначения повлечет увеличение в течение первого года после размещения объекта коммунально-бытового назначения и сохранение в последующие два года ведения деятельности на размещенном объекте коммунально-бытового назначения количества имеющихся рабочих мест (основное место работы) в муниципальном образовании области, на территории которого он будет размещен, не менее чем на 5 рабочих мест, созданных юридическим лицом, осуществляющим размещение объекта коммунально-бытового назначения;

ведение деятельности на размещенном объекте коммунально-бытового назначения повлечет увеличение налоговых поступлений от юридического лица, осуществляющего размещение объекта коммунально-бытового назначения, в консолидированный бюджет области в году, следующем за годом введения в эксплуатацию объекта коммунально-бытового назначения, по сравнению с годом, предшествующим году подачи документов на рассмотрение Инвестиционного совета при Губернаторе области, не менее чем на 1 процент.

Статья 4. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты

1. Масштабные инвестиционные проекты – инвестиционные проекты, планируемые к реализации на территории области и одобренные Инвестиционным советом при Губернаторе области.

2. Предоставление земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов юридическим лицам для реализации масштабных инвестиционных проектов осуществляется, если в соответствии с обосновывающими документами, представленными юридическим лицом, инвестиционные проекты соответствуют одной из следующих групп критериев:

1) реализация масштабного инвестиционного проекта осуществляется по стратегически важному для развития области виду экономической деятельности, определенному в соответствии с частями 2, 2¹ статьи 5 закона области от 8 мая 2013 года № 3046-ОЗ «О государственном регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области» (далее – закон области от 8 мая 2013 года № 3046-ОЗ), и предполагает строительство новых объектов на территории области с суммарным объемом капитальных вложений более 100 миллионов рублей (с обязательным документарным подтверждением финансового обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта) и (или) созданием более 100 рабочих мест с размером среднемесячной заработной платы работников не ниже размера среднемесячной заработной платы работников по соответствующему виду экономической деятельности в области за последний утвержденный Федеральной службой государственной статистики год;

2) реализация масштабного инвестиционного проекта осуществляется по направлению деятельности, связанной с управлением, созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, и предусматривает размещение на территории индустриального (промышленного) парка не менее трех резидентов, планирующих к реализации инвестиционные проекты с суммарным объемом капитальных вложений не менее 1 миллиарда рублей;

3) реализация масштабного инвестиционного проекта предусматривает обеспечение прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения, общая площадь которых составляет не менее 500 квадратных метров, в соответствии с законом области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области»;

4) реализация масштабного инвестиционного проекта осуществляется в границах территории опережающего социально-экономического развития по виду экономической деятельности, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации о создании территории опережающего социально-экономического развития, и предполагает строительство новых объектов на территории опережающего социально-экономического развития с объемом капитальных вложений не менее 5 миллионов рублей в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов территории опережающего

социально-экономического развития и создание не менее 20 рабочих мест в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития.

Статья 5. Заключительные положения

1. Распоряжением Губернатора области определяется юридическое лицо, имеющее право получить земельный участок в аренду без проведения торгов для размещения объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов.

2. Правительство области определяет требования к перечню документов, сроки и порядок принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным настоящим законом области.

3. В целях обеспечения контроля за исполнением юридическими лицами, осуществляющими размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализацию масштабных инвестиционных проектов, обязательств, установленных в статьях 2-4 настоящего закона области, за исключением обязательств юридических лиц, осуществляющих реализацию масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 4 настоящего закона области, между органами исполнительной государственной власти области, уполномоченными Правительством области, органом местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого планируется размещение объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализация масштабного инвестиционного проекта, и юридическим лицом, указанным в настоящем пункте, заключается соглашение по форме, утвержденной Правительством области.

Статья 6. Признание утратившими силу

Статью 5¹ закона области от 8 мая 2013 года № 3046-ОЗ признать утратившей силу.

Статья 7. Вступление в силу настоящего закона области

Настоящий закон области вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона области "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов, и о внесении изменений в некоторые законы области"

Пункт 3 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса устанавливает право предоставления земельного участка без проведения торгов юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

Проектом закона области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов и о внесении изменений в некоторые законы области» (далее – проект закона области) предлагается установить критерии для объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов.

В соответствии с действующим законодательством области установлены критерии для масштабных инвестиционных проектов (статья 5¹ закона области от 8 мая 2013 года № 3046-ОЗ «О государственном регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области»).

Проектом закона области предлагается установить критерии для объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов отдельным законом области с одновременным признанием статьи 5¹ закона области № 3046-ОЗ «О государственном регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области» утратившей силу.

Перечень документов, сроки и порядок принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным проектом закона области, предлагается утвердить постановлением Правительством области.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта закона области "Об установлении критериев, которым должны
соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового
назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения
(реализации) которых допускается предоставление земельного участка,
находящегося в государственной или муниципальной собственности,
юридическим лицам в аренду без проведения торгов, и о внесении
изменений в некоторые законы области"

Принятие настоящего проекта закона области не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов области и иных нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона области "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов, и о внесении изменений в некоторые законы области"

Принятие настоящего проекта закона области потребует внесения изменений в закон области от 4 октября 2017 года 3 4198-ОЗ «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области».

Принятие настоящего проекта закона области потребует принятия постановления Правительства области «Об утверждении Порядка подтверждения соответствия объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения критериям, установленным законом области».

Принятие настоящего проекта закона области потребует внесения изменений в постановление Правительства области от 24 августа 2015 года № 703 «О Порядке рассмотрения масштабных инвестиционных проектов».