

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Постоянный комитет по экономической политике и собственности

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

РЕШЕНИЕ
постоянного комитета

от 28 ноября 2018 года

Протокол № 24

п.1 О проекте закона области "О внесении изменений в закон области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области"

Рассмотрев проект закона области "О внесении изменений в закон области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области" (законодательная инициатива Губернатора области), депутаты постоянного комитета отмечают следующее.

Подпункт 6 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации предусматривает возможность предоставления гражданам, имеющим трех и более детей и состоящим на учете в целях получения земельного участка в собственность бесплатно, с их согласия иных мер социальной поддержки взамен предоставления им земельного участка.

Законопроектом в целях реализации указанного положения Земельного кодекса Российской Федерации предлагается установить меру поддержки в виде предоставления единовременной денежной выплаты в сумме 223400 рублей гражданам, имеющим трех и более детей, состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства.

Единовременная денежная выплата используется гражданином, указанным в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, в следующих целях:

1) приобретения по договору купли-продажи жилого помещения и (или) земельного участка, вид разрешенного использования которого допускает строительство индивидуального жилого дома (жилого дома), за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2) оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома (жилого дома);

3) оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (жилого дома);

4) погашения основной суммы долга и уплаты процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение или строительство жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (жилого дома), за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам);

5) оплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения денежных средств на счет эскроу.

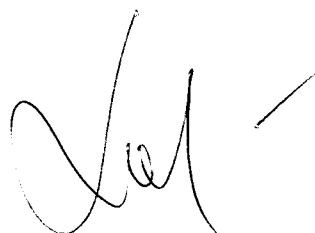
Отказ от предоставления единовременной денежной выплаты не является основанием для снятия с учета на получение земельного участка в собственность бесплатно.

В постоянный комитет поступили предложения от прокуратуры области, депутатов постоянного комитета по государственно-правовой деятельности, законности и правам человека.

Постоянный комитет РЕШИЛ:

Рекомендовать депутатам Законодательного Собрания принять закон области "О внесении изменений в закон области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области" в редакции, доработанной субъектом права законодательной инициативы, внесшим проект закона области с учетом таблицы поправок постоянного комитета, рекомендованных постоянным комитетом к принятию и согласованных с субъектом права законодательной инициативы.

Председатель
постоянного комитета



Д.Е.Долженко

Приложение к решению
постоянного комитета Законодательного Собрания области
по экономической политике и собственности
от 28 ноября 2018 года, протокол № 24

ТАБЛИЦА ПОПРАВOK

к проекту закона области "О внесении изменений в закон области
"О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области",
рекомендованных постоянным комитетом Законодательного Собрания к принятию

№ п/п	Место внесения поправки	Текст проекта закона области, к которому предлагается поправка	Автор поправки	Содержание поправки	Новая редакция текста проекта закона области с учетом предлагаемой поправки	Обоснование поправки
1.	Абзацы второй и третий пункта 3 статьи 1	"часть 2 дополнить предложением следующего содержания: "В случае поступления заявления о постановке на учет в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" копия заявления о постановке на учет направляется в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет.";"	Депутаты ПК	Объединение абзацев	"часть 2 дополнить предложением следующего содержания: "В случае поступления заявления о постановке на учет в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" копия заявления о постановке на учет направляется в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет.";"	Юридико-техническая правка

2.	Абзац второй пункта 4 статьи 1	"в части 3 пункт 1 изложить в следующей редакции:"	Депутаты ПК	Разделение абзаца	"в части 3: пункт 1 изложить в следующей редакции:"	Юридикотехническая правка
3.	Абзац восьмой пункта 4 статьи 1	"части 5 ¹ -5 ³ изложить в следующей редакции:"	Депутаты ПК	Слова "части 5 ¹ -5 ³ " заменить словами "часть 5 ¹ "	"часть 5 ¹ изложить в следующей редакции:"	Юридикотехническая правка
4.	Пункт 4 статьи 1		Депутаты ПК	Дополнить новым абзацем десятым	"часть 5 ² изложить в следующей редакции:"	Юридикотехническая правка
5.	Пункт 4 статьи 1		Депутаты ПК	Дополнить новым абзацем одиннадцатым	"часть 5 ³ изложить в следующей редакции:"	Юридикотехническая правка
6.	Абзац двенадцатый пункта 4 части 1	"дополнить частью 5 ⁴ - 5 ⁷ следующего содержания:"	Депутаты ПК	Слова "- 5 ⁷ " исключить	"дополнить частью 5 ⁴ следующего содержания:"	Юридикотехническая правка
7.	Пункт 4 статьи 1		Депутаты ПК	Дополнить новым абзацем четырнадцатым	"дополнить частью 5 ⁵ следующего содержания:"	Юридикотехническая правка
8.	Пункт 4 статьи 1		Депутаты ПК	Дополнить новым абзацем семнадцатым	"дополнить частями 5 ⁶ , 5 ⁷ следующего содержания:"	Юридикотехническая правка
9.	Абзац девятый пункта 6	"Единовременная денежная выплата не может быть использована на	Депутаты ПК, прокуратура области	Исключить		Противоречие нормы законопроекта

	статьи 1	приобретение жилого помещения либо земельного участка у близких родственников (супруга (супруги), бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновленных), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).				принципам гражданского законодательства (ч.1.ст.1. и ч.5 ст. 10 Гражданского кодекса РФ)
10.	Абзац двадцать седьмой пункта 6 статьи 1	"1) информацию о размере единовременной денежной выплаты в соответствии с частью 3 настоящей статьи;"	Депутаты ПК	Слова "с частью 3" заменить словами "с частью 5"	"1) информацию о размере единовременной денежной выплаты в соответствии с частью 5 настоящей статьи;"	Юридикотехническая правка
11.	Абзац четвертый пункта 6 статьи 1	"2) в течение 60 рабочих дней с даты получения уведомления представляет в уполномоченный орган, направивший уведомление, заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты, с представлением документов в соответствии с пунктом 4 части 8 настоящей статьи."	Депутаты ПК	Слова "части 8" заменить словами "части 10"	"2) в течение 60 рабочих дней с даты получения уведомления представляет в уполномоченный орган, направивший уведомление, заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты, с представлением документов в соответствии с пунктом 4 части 10 настоящей статьи."	Юридикотехническая правка
12.	Часть 2 статьи 3	"2. Пункты 1, 2, абзацы 5 и 6 пункта 3,	Депутаты ПК	Новая редакция	"2. Пункты 1, 2, абзацы четвертый и пятый пункта 3,	Юридикотехническая

		абзацы 4-7, 9, 10, 13,16-18 пункта 4, пункт 6 статьи 1 настоящего закона области вступают в силу с 1 января 2019 года."			абзацы пятый-восьмой, одиннадцатый, двенадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, двадцатый, двадцать первый - двадцать третий пункта 4, пункт 6 статьи 1 настоящего закона области вступают в силу с 1 января 2019 года."	правка
--	--	---	--	--	--	--------