



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, 160000,
г. Вологда, ул. Герцена, 2

телефоны: (817-2) 23-00-16, 23-00-00
эл. почта: Government@gov35.ru

факс: (817-2) 23-00-13
телетайп: 146933 Роза

26.11.2018 № к 4339-пр
На № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

О законодательной инициативе

Уважаемый Андрей Николаевич!

Направляю доработанную редакцию проекта закона области «О внесении изменений в закон области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области». (к № 4339-пр от 01.11.2018).

С уважением,

По поручению Губернатора области
заместитель Губернатора области,
полномочный представитель Губернатора
области и Правительства области в
Законодательном Собрании области

Э.Н. Зайнак

Ю.А. Пеганова
(8172) 23-01-48 (доб. 3228)
Государственно-правовой департамент Правительства области

ЗАКОННОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ	
26	11 2018 г.
Входящий №	6123

**ЗАКОН
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ
«О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В СОБСТВЕННОСТЬ
ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Статья 1

Внести в закон области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области» (с изменениями, внесенными законами области от 8 октября 2015 года № 3732-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4032-ОЗ, от 28 декабря 2016 года № 4080-ОЗ, от 10 апреля 2017 года № 4128-ОЗ, от 9 июня 2017 года № 4158-ОЗ, от 28 декабря 2017 года № 4271-ОЗ, от 31 января 2018 года № 4296-ОЗ, от 12 июля 2018 года № 4370-ОЗ) следующие изменения:

1) преамбулу дополнить абзацем следующего содержания:

«условий предоставления единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (далее – единовременная денежная выплата).»;

2) статью 3 дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. Предоставление единовременной денежной выплаты осуществляется уполномоченными органами, указанными в статье 12¹ настоящего закона области.»;

3) в статье 6:

часть 2 дополнить предложением следующего содержания:

«В случае поступления заявления о постановке на учет в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» копия заявления о постановке на учет направляется в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет.»;

в части 6 цифры «20» заменить цифрами «30»;

дополнить частью 10 следующего содержания:

«10. Уполномоченный орган поселения в целях предоставления единовременной денежной выплаты в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения о постановке гражданина, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, на учет для индивидуального жилищного строительства направляет в уполномоченный орган муниципального района

копию заявления такого гражданина о постановке на учет и копию такого решения.»;

4) в статье 7:

в части 3 пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) с заявлением о постановке на учет обратился гражданин, не относящийся к категориям граждан, указанных в части 1 статьи 1 настоящего закона области;»;

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) реализовано право на получение единовременной денежной выплаты.»;

часть 5 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) предоставления единовременной денежной выплаты.»;

части 5¹-5³ изложить в следующей редакции:

5¹ Уполномоченный орган принимает решение о снятии гражданина с учета одновременно с принятием решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим законом области, за исключением случая, установленного частью 5² настоящей статьи.

5² В случае предоставления единовременной денежной выплаты гражданину, указанному в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, уполномоченный орган принимает решение о снятии такого гражданина с учета, в течение 10 рабочих дней после даты перечисления единовременной денежной выплаты.

5³ В случае предоставления земельного участка гражданину, указанному в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, в одном из муниципальных образований области такой гражданин снимается с учета во всех муниципальных образованиях области.

Дополнить частями 5⁴ – 5⁷ следующего содержания:

«5⁴ В случае предоставления единовременной денежной выплаты гражданин, указанный в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области и состоящий на учете для индивидуального жилищного строительства, снимается с учета во всех муниципальных образованиях области.

5⁵. Не является основанием для снятия с учета:

1) гражданина, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, обратившегося с заявлением в соответствии со статьей 8 настоящего закона области, принятие уполномоченным органом решения об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в соответствии со статьей 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением отказа по основанию, установленному пунктом 1 указанной статьи Земельного кодекса Российской Федерации);

2) гражданина, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоящего на учете для индивидуального жилищного строительства, отказ такого гражданина от предоставления единовременной денежной выплаты в соответствии со статьей 12¹ настоящего закона области.

5⁶. Уполномоченный орган муниципального района в течение 5 рабочих дней после даты перечисления единовременной денежной выплаты направляет в уполномоченный орган поселения копию решения о предоставлении единовременной денежной выплаты.

5⁷. Уполномоченный орган поселения направляет в уполномоченный орган муниципального района копию решения о снятии гражданина, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области с учета для индивидуального жилищного строительства, в случаях, предусмотренных пунктами 1-4 части 5 настоящей статьи в течение 5 рабочих дней с даты принятия такого решения.

5) пункт 1 части 5 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратился гражданин, не относящейся к категориям граждан, указанных в части 1 статьи 1 настоящего закона области;»;

б) дополнить настоящий закон статьей 12¹ следующего содержания:

«Статья 12¹.

1. Единовременная денежная выплата используется гражданином, указанным в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, в следующих целях:

1) приобретения по договору купли-продажи жилого помещения и (или) земельного участка, вид разрешенного использования которого допускает строительство индивидуального жилого дома (жилого дома), за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2) оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома (жилого дома);

3) оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (жилого дома);

4) погашения основной суммы долга и уплаты процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение или строительство жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (жилого дома), за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам);

5) оплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения денежных средств на счет эскроу.

Единовременная денежная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения либо земельного участка у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновленных), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

2. Единовременная денежная выплата предоставляется путем безналичного перечисления денежных средств:

1) в случае, предусмотренном пунктом 1 части 1 настоящей статьи, организации или физическому лицу, осуществляющим отчуждение приобретаемого жилого помещения и (или) земельного участка;

2) в случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 настоящей статьи, организации или физическому лицу, осуществляющим строительство индивидуального жилого дома (жилого дома);

3) в случае, предусмотренном пунктом 3 части 1 настоящей статьи, организации, осуществляющей строительство жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (жилого дома);

4) в случае, предусмотренном пунктом 4 части 1 настоящей статьи, кредитной организации, предоставившей кредит (займ), в том числе ипотечный, на приобретение или строительство жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (жилого дома);

5) в случае, предусмотренном пунктом 5 части 1 настоящей статьи, кредитной организации, в которой открыт счет эскроу.

3. Приобретаемые (строящиеся) объекты недвижимости, предусмотренные частью 1 настоящей статьи, должны быть расположены на территории Вологодской области.

4. Предоставление единовременной денежной выплаты осуществляется следующими уполномоченными органами:

1) органом местного самоуправления городского округа в случае, если гражданин, указанный в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоит на учете для индивидуального жилищного строительства в органе местного самоуправления городского округа;

2) органом местного самоуправления муниципального района области в случае, если гражданин, указанный в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоит на учете для индивидуального жилищного строительства в органе местного самоуправления муниципального района области и поселения, входящего в состав муниципального района области;

3) уполномоченным органом исполнительной государственной власти области в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Вологодской области, и земельных отношений, в случае, если гражданин, указанный в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоит на учете для индивидуального жилищного строительства в уполномоченном органе исполнительной государственной власти области в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Вологодской области, и земельных отношений.

5. Единовременная денежная выплата предоставляется однократно. Размер единовременной выплаты составляет 223400 рублей.

6. Финансовое обеспечение и период предоставления единовременной денежной выплаты устанавливается в соответствии с государственной программой области в сфере земельных отношений, утвержденной Правительством области.

7. Единовременная выплата предлагается уполномоченным органом, указанным в пунктах 1 и 3 части 4 настоящей статьи, гражданам, указанным

в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области и состоящим на учете для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с порядковым номером присвоенным заявлению о постановке на учет.

8. Единовременная выплата предлагается уполномоченным органом, указанным в пункте 2 части 4 настоящей статьи, гражданам, указанным в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области и состоящим на учете для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с датой и временем регистрации заявления о постановке на учет.

9. Уполномоченные органы, указанные части 4 настоящей статьи, в течение 10 рабочих дней после доведения лимитов бюджетных ассигнований на очередной финансовый год почтовым отправлением с уведомлением о вручении информирует граждан, указанных в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области состоящих на учете для индивидуального жилищного строительства, о возможности получения единовременной денежной выплаты.

10. Уведомление должно содержать:

1) информацию о размере единовременной денежной выплаты в соответствии с частью 3 настоящей статьи;

2) информацию о виде расходов, на которые может быть направлена единовременная денежная выплата в соответствии с частью 1 настоящей статьи;

3) сроки, указанные в части 11 настоящей статьи;

4) перечень документов на получение единовременной денежной выплаты, установленный постановлением Правительства Вологодской области;

5) информацию о том, что в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения.

11. Гражданин, указанный в пункте 1 части 1 настоящего закона области состоящий на учете для индивидуального жилищного строительства:

1) в течение 15 рабочих дней с даты получения уведомления представляет в уполномоченный орган, направивший уведомление, в письменной форме заявление о согласии на предоставление единовременной денежной выплаты либо отказе от предоставления единовременной денежной выплаты;

2) в течение 60 рабочих дней с даты получения уведомления представляет в уполномоченный орган, направивший уведомление, заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты, с представлением документов в соответствии с пунктом 4 части 8 настоящей статьи.

12. Гражданин, указанный в пункте 1 части 1 настоящего закона области состоящий на учете для индивидуального жилищного строительства, надлежащим образом уведомленный о возможности получить единовременную денежную выплату и не представивший в уполномоченный орган заявление о

согласии либо об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты, считается отказавшимся от ее предоставления.

13. Уполномоченный орган запрашивает информацию, предусмотренную частями 2 и 3 статьи 9 настоящего закона области.

14. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней после предоставления гражданином, указанным в пункте 1 части 1 настоящего закона области состоящим на учете для индивидуального жилищного строительства, заявления и прилагаемых документов принимает решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты.

15. Уполномоченный орган перечисляет единовременную денежную выплату на цели, указанные в части 1 настоящей статьи, в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении такой выплаты.

16. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты в случаях, если:

1) с заявлением о предоставлении единовременной денежной выплаты обратился гражданин, не относящийся к категории граждан, указанной в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области;

2) сведения, содержащиеся в представленных в соответствии с пунктом 4 части 10 настоящей статьи документах, не соответствуют целям использования единовременной денежной выплаты, установленным в части 1 настоящей статьи;

3) представлены недостоверные сведения;

4) право на получение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с федеральными законами и законами области реализовано ранее.».

Статья 2

1. Уполномоченный орган поселения не позднее 20 декабря 2018 года направляет в уполномоченный орган муниципального района области, в состав которого входит поселение:

1) копии заявлений граждан, указанных в пункте 1 части 1 закона области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области" (в редакции от 12 июля 2018 года), о постановке на учет на получение земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства;

2) копии решений о постановке на учет граждан, указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи.

2. Уполномоченный орган муниципального района области после получения документов, указанных в части 1 настоящей статьи закона области, составляет список граждан, указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи, в соответствии с датой и временем регистрации заявления о постановке на учет.

Статья 3

1. Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых частью 2 настоящей статьи установлен иной срок вступления их в силу.

2. Пункты 1, 2, абзацы 5 и 6 пункта 3, абзацы 4-7, 9, 10, 13, 16-18 пункта 4, пункт 6 статьи 1 настоящего закона области вступают в силу с 1 января 2019 года.

Губернатор области

О.А. Кувшинников