

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Постоянный комитет по социальной политике

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

РЕШЕНИЕ

постоянного комитета

23 октября 2018 года

протокол № 20

Вопрос 1.2

О проекте закона области "О внесении изменений в закон области "О регулировании отдельных жилищных отношений в Вологодской области" - совместная законодательная инициатива депутатов-членов постоянного комитета Законодательного Собрания области по социальной политике и Губернатора области

Проектом закона области "О внесении изменений в закон области "О регулировании отдельных жилищных отношений в Вологодской области" (далее – законопроект) предлагается закон области от 17 июля 2006 года № 1471-ОЗ "О регулировании отдельных жилищных отношений в Вологодской области" привести в соответствие с Федеральным законом от 29 июля 2018 года № 267-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее – Федеральный закон № 267-ФЗ).

В частности, вводится норма о заключении договора социального найма в случае смерти детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с их супругом (супругой) и (или) несовершеннолетними детьми.

Кроме того, в целях реализации положений Федерального закона № 267-ФЗ предлагается статью 15¹ закона области от 17 июля 2006 года № 1471-ОЗ "О регулировании отдельных жилищных отношений в Вологодской области" дополнить частью шестой о том, что общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в одном многоквартирном доме не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме.

Дополнительно предлагается установить, что положения части 6 статьи 15¹ распространяются на правоотношения, связанные с предоставлением жилых помещений в многоквартирных домах, построенных и приобретенных в рамках государственных контрактов, заключенных после 1 января 2019 года.

Прокурор области поддерживает законопроект без замечаний.

Рассмотрев законопроект, постоянный комитет Законодательного Собрания области по социальной политике **РЕШИЛ:**

Рекомендовать депутатам Законодательного Собрания области принять закон области "О внесении изменений в закон области "О регулировании отдельных жилищных отношений в Вологодской области" в редакции, подготовленной совместно субъектами права законодательной инициативы депутатами – членами постоянного комитета по социальной политике и Губернатором области (*проект постановления Законодательного Собрания области о принятии закона области в целом, проект закона области в доработанной редакции прилагаются*).

Председатель
постоянного комитета



О.С. Ширикова

ПРОЕКТ

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О проекте закона области "О внесении изменений в закон области
"О регулировании отдельных жилищных отношений
в Вологодской области"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять в первом чтении проект закона области "О внесении изменений в закон области "О регулировании отдельных жилищных отношений в Вологодской области".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

Вологда
" " _____ 2018 года

№

Проект

ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Статья 1

Внести в закон области от 17 июля 2006 года № 1471-ОЗ "О регулировании отдельных жилищных отношений в Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 29 апреля 2007 года № 1585-ОЗ, от 27 июня 2008 года № 1809-ОЗ, от 28 сентября 2009 года № 2076-ОЗ, от 29 сентября 2009 года № 2086-ОЗ, от 29 сентября 2009 года № 2094-ОЗ, от 3 декабря 2009 года № 2159-ОЗ, от 11 декабря 2009 года № 2180-ОЗ, от 25 декабря 2009 года № 2191-ОЗ, от 1 февраля 2010 года № 2215-ОЗ, от 4 мая 2010 года № 2290-ОЗ, от 31 мая 2010 года № 2310-ОЗ, от 4 октября 2010 года № 2374-ОЗ, от 1 февраля 2011 года № 2460-ОЗ, от 3 июня 2011 года № 2531-ОЗ, от 31 мая 2012 года № 2777-ОЗ, от 5 июля 2012 года № 2820-ОЗ, от 13 декабря 2012 года № 2923-ОЗ, от 24 декабря 2012 года № 2942-ОЗ, от 3 июня 2013 года № 3066-ОЗ, от 4 июля 2014 года № 3395-ОЗ, от 14 октября 2014 года № 3420-ОЗ, от 6 апреля 2015 года № 3624-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3647-ОЗ, от 2 ноября 2015 года № 3779-ОЗ, от 2 ноября 2015 года № 3780-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4026-ОЗ, от 10 апреля 2017 года № 4119-ОЗ, от 28 декабря 2017 года № 4263-ОЗ, от 31 января 2018 года № 4295-ОЗ) следующие изменения:

1) статью 5¹ изложить в следующей редакции:

"Статья 5¹. Заключение договора социального найма в рамках отношений по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения с лицами, указанными в пункте 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания указанным лицам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, уполномоченный орган исполнительной государственной власти области принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда области и заключает договор социального найма с указанными лицами в порядке, установленном Правительством области.

2. В случае смерти лиц, указанных в пункте 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", уполномоченный орган исполнительной государственной власти области принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с лицами, указанными в части 3 статьи 109¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, договора социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном Правительством области.";

2) в статье 15¹:

а) в части 4 слова "в порядке, установленном законом области" заменить словами "в порядке, установленном Правительством Российской Федерации";

б) дополнить частью 6 следующего содержания:

"6. Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, в одном многоквартирном доме не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме.";

3) в статье 17:

а) слова "Пункт 4 части 1" заменить словами "1. Пункт 4 части 1";

б) дополнить частью 2 следующего содержания:

"2. Положения части 6 статьи 15¹ настоящего закона области распространяются на правоотношения, связанные с предоставлением жилых помещений в многоквартирных домах, построенных и приобретенных в рамках государственных контрактов, заключенных после 1 января 2019 года.".

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу с 1 января 2019 года.

Губернатор области

О.А. Кувшинников