

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## Постоянный комитет по социальной политике

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

### РЕШЕНИЕ

18 октября 2018 года

протокол № 19

#### Вопрос 1.4

**О проекте закона области "О внесении изменений в закон области "О регулировании некоторых вопросов обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"**

Проект закона области "О внесении изменений в закон области "О регулировании некоторых вопросов обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее – проект закона области) внесен в Законодательное Собрание области в порядке законодательной инициативы депутатами-членами постоянного комитета Законодательного Собрания области по социальной политике.

Аналогичный (идентичный) законопроект в доработанной редакции направлен в Законодательное Собрание области Губернатором области взамен проекта закона области "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Вологодской области", внесенного в Законодательное Собрание области в порядке законодательной инициативы Губернатором области 16 мая 2017 года № 4168-пр.

В этой связи проект закона области рассматривается в рамках *согласованной законодательной инициативы Губернатора области и депутатов комитета Законодательного Собрания области по социальной политике.*

Настоящим проектом закона области предлагается закон области от 15 января 2013 года № 2965-ОЗ "О регулировании некоторых вопросов обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" привести в соответствие с Федеральным законом от 29 июля 2018 года № 267-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее – Федеральный закон № 267-ФЗ), вступающим в силу с 1 января 2019 года.

Федеральным законом № 267-ФЗ предусмотрены изменения, направленные на совершенствование механизма обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Так Федеральный закон № 267-ФЗ определяет, что порядок формирования списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями (далее – список детей-сирот), устанавливается Правительством Российской Федерации. Ранее полномочием по определению такого порядка были наделены субъекты Российской Федерации. Кроме этого Федеральный

закон № 267-ФЗ определил основания для исключения граждан из списка детей-сирот.

Федеральным законом № 267-ФЗ установлено, что при наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, по решению уполномоченного государственного органа области договор найма специализированного жилого помещения с указанными лицами может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно.

Также Федеральный закон № 267-ФЗ определил, что договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут по требованию наймодателя в судебном порядке при неисполнении лицом из числа детей-сирот и членами его семьи обязательств по договору найма, связанных с невнесением платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, разрушением и систематическим повреждением жилого помещения, систематическим нарушением прав соседей, использованием жилого помещения не по назначению.

В настоящее время в законе области от 15 января 2013 года № 2965-ОЗ факт ненадлежащего исполнения вышеуказанных обязанностей нанимателя по договору определен как обстоятельство, при котором договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок. В связи с этим проектом закона области предлагается пункт 4 статьи 4 закона области от 15 января 2013 года № 2965-ОЗ "О регулировании некоторых вопросов обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" признать утратившим силу.

С учетом замечаний и предложений правового управления Законодательного Собрания области редакция проекта закона области доработана.

Губернатор области поддерживает законопроект в доработанной редакции (№01-13159/18 от 18.10.2018). Прокуратура области замечаний по законопроекту не имеет (№22-16-2018/4210 от 16.10.2018).

Рассмотрев проект закона области, постоянный комитет Законодательного Собрания области по социальной политике **РЕШИЛ:**

Рекомендовать депутатам Законодательного Собрания области принять закон области "О внесении изменений в закон области "О регулировании некоторых вопросов обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" в доработанной редакции, согласованной субъектами права законодательной инициативы (*проект закона области в доработанной редакции прилагается*).

Председатель  
постоянного комитета

Иванова Ж.В.  
(8-172)59-50-46



О.С. Ширикова

## **ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ НЕКОТОРЫХ ВОПРОСОВ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ"**

#### **Статья 1**

Внести в закон области от 15 января 2013 года № 2965-ОЗ "О регулировании некоторых вопросов обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (с изменениями, внесёнными законами области от 10 июля 2013 года № 3128-ОЗ, от 7 мая 2014 года № 3359-ОЗ, от 11 января 2016 года № 3857-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4013-ОЗ, от 11 декабря 2017 года № 4238-ОЗ, от 13 декабря 2017 года № 4244-ОЗ) следующие изменения:

1) в преамбуле слова "(в редакции Федерального закона от 29 февраля 2012 года № 15-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей")" исключить;

2) в статье 1:

а) в абзаце первом части 3 после слов "в части 1 настоящей статьи," дополнить словами "по их заявлению в письменной форме";

б) в части 4 слова "учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях" заменить словами "медицинских организациях и иных организациях", слова "а также по завершении обучения в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования" заменить словами "а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения";

3) статью 3 изложить в следующей редакции:

**"Статья 3.** Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда области по договорам найма специализированных жилых помещений

1. Формирование списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда области по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – список) осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2. Исключение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка осуществляется по основаниям, предусмотренным подпунктами 1-5 пункта 3.1 статьи 8 Федерального закона № 159-ФЗ.

3. Органы местного самоуправления осуществляют отдельные государственные полномочия по формированию списка в случае наделения их отдельными государственными полномочиями соответствующим законом области. В случае наделения органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по формированию списка формирование списка в целом по области осуществляется уполномоченным органом.";

4) в части 1 статьи 4:

а) в абзаце первом слово "однократно" заменить словом "неоднократно";

б) пункт 4 признать утратившим силу;

5) приложения 1, 2, 3 к закону признать утратившими силу.

## **Статья 2**

Настоящий закон области вступает в силу с 1 января 2019 года.

Губернатор области

О.А. Кувшинников