



## ГУБЕРНАТОР ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, 160000,  
г. Вологда, ул. Герцена, 2

телефоны: (817-2) 23-00-16, 23-00-00  
эл. почта: Government@gov35.ru

факс: (817-2) 23-00-13  
телетайп: 146933 Роза

01.11.2018 № 4339-пр

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Законодательного  
Собрания области

А.Н. Луценко

О законодательной инициативе

Уважаемый Андрей Николаевич!

В соответствии со статьей 51 Устава области вношу в порядке законодательной инициативы для рассмотрения на сессии Законодательного Собрания области проект закона области «О внесении изменений в закон области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Вологодской области».

Дополнительно сообщаю, что официальным представителем по данному проекту закона области назначена начальник Департамента имущественных отношений области Балаева Любовь Валерьевна.

С уважением

О.А. Кувшинников

А.В. Неустров  
(8172) 23-01-48 (доб. 3226)  
Государственно-правовой департамент Правительства области

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ	
« 01 » 11	2018 г.
Входящий №	5635

Вносит Губернатор области

ПРОЕКТ

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О проекте закона области "О внесении изменений в закон области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области"**

Законодательное Собрание области **постановляет:**

Принять в первом чтении проект закона области "О внесении изменений в закон области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области".

Председатель Законодательного  
Собрания области

А.Н. Луценко

Вносит Губернатор области

ПРОЕКТ

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О законе области "О внесении изменений в закон области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять закон области "О внесении изменений в закон области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области".

Председатель Законодательного  
Собрания области

А.Н. Луценко

**ЗАКОН  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ  
«О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В СОБСТВЕННОСТЬ  
ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ, НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Статья 1**

Внести в закон области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области» (с изменениями, внесенными законами области от 8 октября 2015 года № 3732-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4032-ОЗ, от 28 декабря 2016 года № 4080-ОЗ, от 10 апреля 2017 года № 4128-ОЗ, от 9 июня 2017 года № 4158-ОЗ, от 28 декабря 2017 года № 4271-ОЗ, от 31 января 2018 года № 4296-ОЗ, от 12 июля 2018 года № 4370-ОЗ) следующие изменения:

1) преамбулу дополнить абзацами седьмым и восьмым следующего содержания:

«условий предоставления единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей (далее – единовременная денежная выплата).»;

2) дополнить часть 1 статьи 3 абзацем вторым следующего содержания:

«Предоставление единовременной денежной выплаты осуществляется уполномоченными органами, указанными в статье 14 настоящего закона области»;

3) в статье 6:

часть 2 изложить в новой редакции:

«Копия заявления о постановке на учет с отметкой о дате и времени регистрации направляется гражданину почтовым отправлением с уведомлением о вручении уполномоченным органом в течение пяти рабочих дней после регистрации заявления о постановке на учет. В случае личного обращения гражданина или его представителя копия заявления о постановке на учет с отметкой о дате и времени регистрации вручается под расписку. В случае поступления заявления о постановке на учет в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» копия заявления о постановке на учет направляется в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет.»;

в части 4 цифры «10» заменить цифрой «5»;

часть 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае непредставления документов, указанных в статье 5 настоящего закона области, уполномоченный орган принимает решение о постановке гражданина на учет (об отказе в постановке гражданина на учет) в течение 20 рабочих дней после представления таких документов гражданином.»;

дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«Уполномоченный орган поселения в целях обеспечения предоставления единовременной денежной выплаты в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о постановке гражданина на учет направляет в уполномоченный орган района копию заявления гражданина о постановке на учет в целях получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства и копию такого решения.»;

4) в статье 7:

часть 3 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) реализовано право на получение единовременной денежной выплаты.»;

часть 5 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) предоставления единовременной денежной выплаты.»;

часть 5<sup>1</sup> дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«Уполномоченный орган обеспечивает снятие гражданина, имеющего трех и более детей, с учета в течение 10 рабочих дней после даты перечисления единовременной денежной выплаты.»;

часть 5<sup>2</sup> изложить в следующей редакции:

«5<sup>2</sup>. В случае предоставления земельного участка гражданину, указанному в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, в одном из муниципальных образований области либо предоставления единовременной денежной выплаты такой гражданин снимается с учета во всех муниципальных образованиях области.»;

дополнить пунктом 5<sup>4</sup> следующего содержания:

«Уполномоченный орган поселения в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о снятии гражданина с учета направляет в уполномоченный орган района копию такого решения.»;

5) дополнить настоящий закон статьей 14 следующего содержания:

«Статья 14.

1. Единовременная денежная выплата может быть использована в целях обеспечения жилыми помещениями граждан, имеющих трех и более детей (членов многодетных семей), состоящих на учете для индивидуального жилищного строительства, на:

1) оплату цены договора купли-продажи жилого помещения либо земельного участка, вид разрешенного использования которого допускает строительство индивидуального жилого дома, за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2) оплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

3) оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

4) погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

5) уплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Единовременная денежная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения либо земельного участка у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

2. Предоставление единовременной денежной выплаты осуществляется следующими уполномоченными органами:

а) гражданам, состоящим на учете в органе местного самоуправления городского округа, - органом местного самоуправления городского округа;

б) гражданам, состоящим на учете в органе местного самоуправления муниципального района области и поселения, входящего в состав муниципального района области, - органом местного самоуправления муниципального района области;

в) гражданам, состоящим на учете в уполномоченном органе исполнительной государственной власти области в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Вологодской области, и земельных отношений, - уполномоченным органом исполнительной государственной власти области в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Вологодской области, и земельных отношений.

3. Единовременная денежная выплата предоставляется гражданам, имеющим трех и более детей, состоящим на учете, однократно. Размер единовременной выплаты составляет 223400 руб.

Финансовое обеспечение и период предоставления единовременной денежной выплаты устанавливается в соответствии с государственной программой органа исполнительной государственной власти области, обеспечивающего реализацию полномочий органов исполнительной государственной власти области в сфере земельных отношений.

4. Единовременная выплата предлагается уполномоченным органом, указанным в части 2 настоящей статьи, гражданам в хронологическом порядке в соответствии с порядковым номером, указанным в решении уполномоченного органа о постановке на учет для индивидуального жилищного строительства, принятом в порядке, установленном статьей 6 настоящего закона области.

5. Уполномоченные органы, указанные в части 2 настоящей статьи, в течение 10 рабочих дней после доведения лимитов бюджетных ассигнований на очередной финансовый год почтовым отправлением с уведомлением о вручении информирует граждан о возможности получения единовременной денежной выплаты (далее - уведомление).

6. Уведомление должно содержать:

- 1) информацию о размере единовременной денежной выплаты;
- 2) информацию о виде расходов, на которые может быть направлена единовременная денежная выплата;
- 3) срок, до истечения которого гражданин вправе обратиться с заявлением о предоставлении единовременной денежной выплаты.
- 4) перечень документов на получение единовременной денежной выплаты, установленные постановлением Правительства Вологодской области.

7. Гражданин:

- в течение 15 рабочих дней с даты направления уполномоченным органом уведомления представляет в уполномоченный орган, направивший уведомление, сообщает в письменной форме уполномоченному органу о согласии на предоставление единовременной денежной выплаты либо отказе от предоставления единовременной денежной выплаты;

- в течение 60 рабочих дней с даты направления уполномоченным органом уведомления представляет в уполномоченный орган, направивший уведомление, заявление о предоставлении единовременной денежной выплаты, с представлением необходимых документов.

8. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней после предоставления заявления и прилагаемых документов осуществляет проверку полноты представленных документов, а также содержащихся в них сведений на предмет соответствия условиям предоставления единовременной денежной выплаты и принимает решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) гражданину единовременной денежной выплаты.

9. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты в случаях, если:

- 1) с заявлением о предоставлении единовременной денежной выплаты обратилось лицо, которое не состоит на учете;
- 2) содержащиеся в представленных документах сведения не соответствуют условиям предоставления единовременной денежной выплаты;
- 3) представлены недостоверные сведения.».

## **Статья 2**

1. Уполномоченный орган поселения не позднее 1 декабря 2018 года направляет в уполномоченный орган муниципального района области, в состав которого входит указанное сельское поселение:

- 1) копии заявлений граждан, состоящих на учете в целях получения земельных участков для индивидуального жилищного строительства и не обеспеченных такими земельными участками;

2) копии решений о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно и не обеспеченных такими земельными участками.

2. Уполномоченный орган муниципального района области после поступления документов, указанных в части 1 настоящей статьи закона области, формирует единый на территории соответствующего муниципального района области список граждан, имеющих право на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно (далее – список) в соответствии с порядковым номером заявления о постановке на учет.

В случае если порядковые номера заявлений о постановке на учет у двух и более граждан совпадают, такие граждане включаются в список в соответствии с датой и временем регистрации заявлений о постановке на учет.

### **Статья 3**

1. Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых частью 2 настоящей статьи установлен иной срок вступления их в силу.

2. Пункты 1, 2, абзацы 7 и 8 пункта 3, пункты 4, 5 статьи 1 настоящего закона области вступают в силу с 1 января 2019 года.

Губернатор области

О.А. Кувшинников



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту закона области "О внесении изменений в закон области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области"**

Согласно статье 39<sup>5</sup> Земельного кодекса Российской Федерации органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть установлена возможность предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

В соответствии с предоставленным субъекту Российской Федерации правом проектом закона области «О внесении изменений в закон области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области» предлагается ввести меру социальной поддержки многодетных семей в виде предоставления единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

Поскольку предоставление единовременной денежной выплаты будет осуществляться взамен предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, случаи и условия предоставления такой выплаты, а также уполномоченные органы, которые будут осуществлять предоставление выплаты, предлагается определить настоящим проектом закона области.

Кроме того, настоящим проектом закона области расширяется перечень оснований для принятия уполномоченным органом решения об отказе в постановке гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

Действующей редакцией закона области определен срок для принятия уполномоченным органом решения о постановке (об отказе в постановке) гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно – 20 рабочих дней после регистрации заявления о постановке на учет. При этом в случае если гражданином не представлены документы, необходимые для принятия решения, то гражданин вправе представить недостающие документы в течение 10 рабочих дней с даты получения перечня недостающих документов. В процессе правоприменения закона области возникают ситуации, когда срок предоставления гражданином недостающих документов истекает после срока принятия соответствующего решения уполномоченным органом. В этой связи настоящим проектом закона области предлагается сократить с 10 до 5 рабочих дней срок предоставления гражданином недостающих документов, а также определить, что решение о постановке (об отказе в постановке) гражданина на

учет принимается уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней после предоставления недостающих документов.

Также настоящим проектом закона области предлагается оптимизировать процедуру направления копии заявления и перечня недостающих документов гражданину, обратившемуся в уполномоченный орган в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

За основу определения размера компенсационной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно предлагается принять среднее значение кадастровой стоимости земельных участков на территории области в расчете на площадь участка 1000 кв. м, установленное приказом Департамента имущественных отношений Вологодской области, в размере 223 400 руб.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**проекта закона области "О внесении изменений в закон области "О**  
**бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям**  
**граждан земельных участков, находящихся в государственной или**  
**муниципальной собственности, на территории Вологодской области"**

Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, единовременной выплаты из областного бюджета предполагается осуществлять гражданам, состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно (далее - учет), но не реализовавшим такое право.

При этом такие граждане должны состоять на учете в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства.

Размер единовременной денежной выплаты определен исходя из средней кадастровой стоимости земельных участков земель населенных пунктов на территории Вологодской области с видом разрешенного использования – малоэтажная застройка, площадью 1000 кв. м. и составляет 223 400 руб. Средняя кадастровая стоимость земель населенных пунктов установлена приказом Департамента имущественных отношений области от 27.12.2012 № 206 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Вологодской области».

По состоянию на 1 сентября 2018 года на учете в уполномоченных органах состоит 10089 многодетных семей, из них желание получить земельные участки для индивидуального жилищного строительства изъявили 8 539 многодетных семей. С учетом того, что за предоставлением единовременной денежной выплаты вправе обратиться все многодетные семьи, состоящие на учете на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, расходы областного бюджета составят 1 907 612 600 руб.

Предполагается, что предоставление единовременной денежной выплаты будет осуществляться уполномоченными органами, в которых граждане состоят на учете (органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов области, а также Департамент имущественных отношений области), за исключением граждан, состоящих на учете в поселениях муниципальных районов области. Таким гражданам предоставление единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка будет осуществляться органами местного самоуправления муниципальных районов области, в состав которых входит поселение муниципального района области, в котором граждане состоят на учете.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов области и иных нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона области "О внесении изменений в закон области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области"**

Принятие настоящего проекта закона области потребует принятия закона Вологодской области «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по предоставлению единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей», включающего Методику расчета годового объема субвенции, предоставляемой местным бюджетам для осуществления отдельных государственных полномочий по предоставлению единовременной денежной выплаты.