

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Постоянный комитет по экономической политике и собственности

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

РЕШЕНИЕ

постоянного комитета

от 17 апреля 2018 года

Протокол № 9

п. 10 О проекте федерального закона № 197138-7 "О внесении изменения в пункт 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части определения размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)

Рассмотрев проект федерального закона № 197138-7 "О внесении изменения в пункт 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации" (далее – законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы депутатами Государственной Думы, депутаты постоянного комитета отмечают следующее.

Законопроектом предлагается установить порядок расчета платы за жилищно-коммунальные услуги, потребляемых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые нужды - ОДН), исходя из показаний приборов учета.

В соответствии с действующей редакцией Жилищного кодекса Российской Федерации, размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

Ресурсоснабжающие организации рассчитывают расходы на ОДН исходя из нормативов потребления. При этом непосредственно управляющие компании производят расчет с ресурсоснабжающими организациями из приборов учета.

В результате в случае превышения нормативов потребления над фактическими расходами размер расходов на ОДН является завышенным и переплата аккумулируется в управляющей компании.

В связи с завышенными нормативами на содержание общего имущества поступают массовые жалобы. Авторы законопроекта обращают внимание, что по оценкам экспертов наиболее высокие нормативы установлены в Ульяновской, Омской, Челябинской, Псковской и Ульяновской областях.

Законопроектом также предлагается установить ограничение нормативами потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

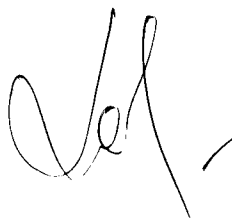
Принятие законопроекта позволит обеспечить принцип справедливости в части начисления платы за жилищно-коммунальные услуги на общедомовые нужды.

Постоянный комитет **РЕШИЛ:**

1. Поддержать проект федерального закона № 197138-7 "О внесении изменения в пункт 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации".

2. Внести на 21-ю сессию Законодательного Собрания области соответствующий проект постановления.

Председатель
постоянного комитета



Д.Е. Долженко