

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Постоянный комитет по экономической политике и собственности

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

РЕШЕНИЕ
постоянного комитета

от 17 апреля 2018 года

Протокол № 9

п. 11 О проекте федерального закона № 395679-7 "О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части освобождения нанимателей жилых помещений от внесения платы за наем в случае признания жилого помещения непригодным для проживания)

Рассмотрев проект федерального закона № 395679-7 "О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации" (далее – законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы депутатами Государственной Думы, депутаты постоянного комитета отмечают следующее.

Согласно пункту 3 части 2 статьи 65 Жилищного кодекса Российской Федерации наймодатель жилого помещения по договору социального найма обязан осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

Таким образом, признание жилого помещения непригодным для проживания является следствием ненадлежащего выполнения своих обязательств со стороны собственника такого жилого помещения (наймодателя).

Необходимо отметить, что в случае признания жилого помещения непригодным для проживания нанимателю такого жилого помещения предоставляется другое благоустроенное жилое помещение по договору социального найма. При этом такое жилое помещение предоставляется нанимателю вне очереди.

Несвоевременное предоставление жилого помещения взамен признанного непригодным для проживания не может являться основанием для нарушения прав граждан на благоприятные и безопасные условия проживания.

В соответствии с частью 3 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации наниматели жилых помещений по договору социального найма вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) наймодателю этого жилого помещения.

Авторы полагают, что взимание платы за пользование жилым помещением (платы за наем) с нанимателей в пользу наймодателя, который

ненадлежащим образом осуществляет свои обязанности по отношению к нанимателю, представляется несправедливым.

Законопроектом предлагается освободить нанимателей жилых помещений по договору социального найма от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в случае, если, занимаемое жилое помещение признано в установленном порядке непригодным для проживания.

Постоянный комитет **РЕШИЛ:**

1. Поддержать проект федерального закона № 395679-7 "О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации".

2. Внести на 21-ю сессию Законодательного Собрания области соответствующий проект постановления.

Председатель
постоянного комитета



Д.Е. Долженко

Серова О.В., 595-033