



## ГУБЕРНАТОР ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, 160000,  
г. Вологда, ул. Герцена, 2

телефоны: (817-2) 23-00-16, 23-00-00  
эл. почта: Government@gov35.ru

факс: (817-2) 23-00-13  
телетайп: 146933 Роза

18.06.2018 № 4298-нр

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Законодательного  
Собрания области

А.Н. Луценко

О законодательной инициативе

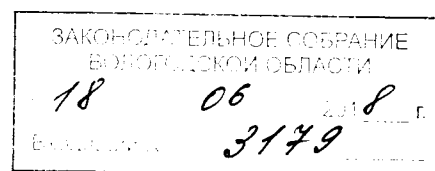
Уважаемый Андрей Николаевич!

В соответствии со статьей 51 Устава области вношу в порядке законодательной инициативы для рассмотрения на сессии Законодательного Собрания области проект закона области «Об установлении порядка определения границ прилегающих территорий».

Дополнительно сообщаю, что официальным представителем по данному проекту закона области назначен председатель Комитета градостроительства и архитектуры области, главный архитектор области Швецов Александр Сергеевич.

О.А. Кувшинников

Ю.А. Пеганова  
(8172) 23 01 48 (3228)  
Государственно-правовой департамент Правительства области



Вносит Губернатор области  
Проект

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О проекте закона области "Об установлении порядка определения границ прилегающих территорий"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять в первом чтении проект закона области "Об установлении порядка определения границ прилегающих территорий".

Председатель Законодательного  
Собрания области

А.Н. Луценко

Вносит Губернатор области  
Проект

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О законе области "Об установлении порядка определения границ прилегающих территорий"**

Законодательное Собрание области **постановляет:**

Принять закон области "Об установлении порядка определения границ прилегающих территорий".

Председатель Законодательного  
Собрания области

А.Н. Луценко

# ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

### Статья 1. Предмет регулирования

Настоящий Закон области в соответствии с требованием пункта 37 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения границ прилегающих территорий.

### Статья 2. Общие положения

1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории муниципального образования (далее – правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий.

2. В целях настоящего закона области используются следующие основные понятия:

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории в соответствии с порядком, установленным настоящим законом области;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории по периметру, определенное исходя из расстояния от внутренней части границы прилегающей территории до ее внешней части границы с учетом ограничений, установленных в пункте 2 статьи 3 настоящего закона области;

внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению,

земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей, и расположенная на определенном расстоянии от внутренней части границы.

### **Статья 3. Границы прилегающей территории**

1. Границы прилегающей территории определяются правилами благоустройства путем установления расстояния в метрах:

1) от границ земельного участка - в отношении здания, строения, сооружения, находящегося на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

2) от границ здания, строения, сооружения - в иных не предусмотренных пунктом 1 части 1 настоящей статьи случаях.

Расстояние от границ здания, строения, сооружения, земельного участка может быть установлено дифференцированно в зависимости от расположения здания, строения, сооружения, земельного участка в существующей застройке муниципального образования, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности.

2. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования. В случае если здание, строение, сооружение, земельный участок, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, граничит с охранной, санитарно-защитной зоной, зоной охраны объектов культурного наследия, и иной зоной, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, внешние границы прилегающей территории такого здания, строения, сооружения, земельного участка не должны пересекать границы указанных зон.

**Статья 4**

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту закона области «Об установлении порядка определения границ  
прилегающих территорий»

Проект закона области «Об установлении порядка определения границ прилегающей территории» разработан в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ (в редакции федерального закона от 29 декабря 2017 № 463-ФЗ), в силу которых границы территорий общего пользования, которые прилегают к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, в пределах которых реализуются мероприятия по содержанию таких территорий (далее – границы прилегающих территорий), определяются правилами благоустройства муниципальных образований в соответствии с порядком, установленным законом субъекта РФ.

Проектом закона области «Об установлении порядка определения границ прилегающей территории» устанавливается порядок определения границ прилегающих территорий.

Согласно проекту закона области границы прилегающей территории определяются правилами благоустройства территории муниципального образования области путем установления расстояния в метрах от границ здания, строения, сооружения, земельного участка с учетом ограничений, установленных в пункте 2 статьи 3 проекта закона области.

С целью проведения независимой антикоррупционной экспертизы на едином региональном интернет-портале «Портал противодействия коррупции в Вологодской области» 13 марта 2018 года размещен проект закона области «Об установлении порядка определения границ прилегающих территорий». В срок проведения независимой антикоррупционной экспертизы замечаний и предложений по вышеуказанному проекту не поступало.

23 апреля 2018 год проект закона был вынесен на общественное обсуждение, и размещен на официальном сайте Правительства области в сети Интернет. В ходе общественного обсуждения замечаний на указанный проект по почте, курьерским способом или виде электронного документа не поступало.

С принятием настоящего проекта закона области не потребуется внесение изменений в действующее законодательство области.

Принятие настоящего проекта закона не потребует расходов областного бюджета.

**Финансово-экономическое обоснование  
к проекту закона области «Об установлении порядка определения границ  
прилегающих территорий»**

Принятие настоящего проекта закона не потребует расходов областного бюджета.



## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов области и иных нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона области «Об установлении порядка определения границ прилегающих территорий»**

Принятие настоящего проекта закона области не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов области и иных нормативных правовых актов области.