



ГУБЕРНАТОР ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, 160000,
г. Вологда, ул. Герцена, 2

телефоны: (817-2) 23-00-16, 23-00-00
эл. почта: Government@gov35.ru

факс: (817-2) 23-00-13
телетайп: 146933 Поза

18.06.2018 № 4297-пр

На № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

О законодательной инициативе

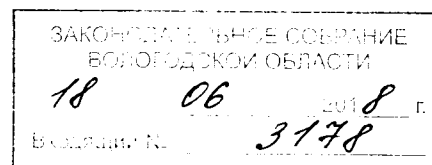
Уважаемый Андрей Николаевич!

В соответствии со статьей 51 Устава области вношу в порядке законодательной инициативы для рассмотрения на сессии Законодательного Собрания области проект закона области «Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области».

Дополнительно сообщаю, что официальным представителем по данному проекту закона области назначен начальник Департамента имущественных отношений области Балаева Любовь Валерьевна.

О.А. Кувшинников

Ю.А. Пеганова
(8172) 23-01-48 (доб. 3228)
Государственно-правовой департамент Правительства области



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона области

"Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области"

Законодательное Собрание области постановляет:

Принять в первом чтении проект закона области "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О законе области "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области"

Законодательное Собрание области постановляет:

Принять закон области "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

**ЗАКОН
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ИЗ ФОНДА ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Настоящий закон области разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, с частью 4 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", статьей 3 закона области от 19 декабря 2003 года № 976-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области".

Статья 1

Настоящий закон области регулирует отношения по установлению случаев предоставления из фонда перераспределения земель, земельных участков сельскохозяйственного назначения, площадь которых составляет один гектар, находящихся в собственности Вологодской области, муниципальной собственности или государственной неразграниченной собственности и расположенных на территории Вологодской области, гражданам и юридическим лицам Российской Федерации.

Статья 2

Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Вологодской области, муниципальной собственности или государственной неразграниченной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно осуществляется в случае образования земельного участка из фонда перераспределения земель в муниципальных образованиях Вологодской области, установленных в приложении к настоящему закону области.

Статья 3

Предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам и юридическим лицам Российской Федерации осуществляется для сельскохозяйственного производства, для осуществления крестьянскими (фермерскими) хозяйствами их деятельности, расширения такой деятельности, для животноводства, для сенокошения, для выпаса скота.

Статья 4

Предоставление земельных участков в собственность бесплатно для целей, указанных в статье 3 настоящего закона области, осуществляется однократно.

Статья 5

Предоставление земельных участков, указанных в статьях 1 и 3 настоящего закона области, осуществляется уполномоченными органами в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

Статья 6

Уполномоченные органы, указанные в статье 5 настоящего закона области, не реже 1 раза в год обязаны обеспечить актуализацию и размещение на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" общедоступных сведений о наличии земель, земельных участков сельскохозяйственного назначения в составе земель фонда перераспределения земель.

Статья 7

Настоящий закон области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

Приложение к закону
области
"Об особенностях
предоставления земельных
участков из фонда
перераспределения земель
сельскохозяйственного
назначения на территории
Вологодской области"

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ, НА ТЕРРИТОРИИ КОТОРЫХ
ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЗ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ ФОНДА ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ

1. Бабаевский муниципальный район
2. Бабушкинский муниципальный район
3. Белозерский муниципальный район
4. Вашкинский муниципальный район
5. Великоустюгский муниципальный район
6. Вожегодский муниципальный район
7. Вытегорский муниципальный район
8. Кадуйский муниципальный район
9. Кичменгско-Городецкий муниципальный район
10. Никольский муниципальный район
11. Нюксенский муниципальный район
12. Тотемский муниципальный район
13. Харовский муниципальный район
14. Чагодощенский муниципальный район

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона области
«ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ИЗ ФОНДА ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ»

Оборот земель сельскохозяйственного назначения регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». В этой связи в основу проекта закона области легло положение статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», которым определено, что гражданам и юридическим лицам в собственность на безвозмездной основе могут предоставляться земельные участки, находящиеся в фонде перераспределения земель, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

В настоящее время нормативно-правовыми актами области не определены случаи предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения из состава фонда перераспределения земель. Настоящий закон области устанавливает возможность предоставления из фонда перераспределения земель, земельных участков сельскохозяйственного назначения гражданам и юридическим лицам Российской Федерации.

В соответствии со статьей 80 Земельного Кодекса Российской Федерации фонд перераспределения земель формируется за счет земельных участков, поступающих в этот фонд в случае приобретения Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием права собственности на земельный участок, по основаниям, установленным федеральными законами.

Кроме этого в соответствии с пунктом 11 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» со дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации в фонд перераспределения земель включаются все земли, находившиеся на день введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации в образованных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 27.12.1991 № 323 «О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР» фондах перераспределения земель.

Таким образом, по информации органов местного самоуправления области земель сельскохозяйственного назначения, которые могут находиться в фонде перераспределения земель, около 247 910 га.

Статьей 3 закона Вологодской области от 19.12.2003 № 976-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области» установлен минимальный размер образуемого

земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, который составляет один гектар.

В этой связи проектом закона предлагается определить площадь земельного участка, предоставляемого в собственность бесплатно из фонда перераспределения земель, равной одному гектару.

Проектом закона предлагается определить принципы включения муниципальных образований в перечень муниципальных образований Вологодской области, на территории которых возможна реализация данного закона.

В перечень муниципальных образований, на территории которых возможна реализация данного закона, не вошли:

- Вологодский и Череповецкий районы, поскольку указанные районы имеют большую плотность населения, а также достаточно развиты в сфере сельскохозяйственного производства.

Также, по предложению Департамента сельского хозяйства и продовольственных ресурсов области из перечня муниципальных образований, на территории которых возможна реализация данного закона, исключены:

- Грязовецкий, Кирилловский, Междуреченский, Тарногский, Устюженский, Усть-Кубенский, Сокольский, Сямженский, Шекснинский районы, т.к. неиспользуемые земли сельскохозяйственного назначения на территории данных районов являются привлекательными для инвестиционных проектов. На данных территориях сформированы инвестиционные площадки, которые предлагаются для использования потенциальным инвесторам;

- Верховажский район, поскольку район специализируется на выращивании льна-долгунца, который является перспективной для области культурой. Главным из агротехнических требований льна-долгунца является соблюдение чередования культур в севообороте (севооборот должен быть не ниже семипольного), в связи с чем льносеющие хозяйства испытывают дефицит земель. При этом Минсельхозом России и Губернатором области поставлена задача по увеличению площади посевов льна-долгунца до 10 тыс. га.

Для дальнейшего развития отрасли сельхозтоваропроизводители, осуществляющие деятельность на территории района, в настоящее время осуществляют мероприятия по оформлению земель в собственность.

Проект закона области направлен на вовлечение в хозяйственный оборот и эффективное использование гражданами и юридическими лицами земельных участков из фонда перераспределения земель, что должно способствовать экономическому и социальному развитию таких территорий.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта закона области
"Об особенностях предоставления земельных участков из фонда
перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на
территории Вологодской области"

Принятие настоящего проекта закона области не потребует дополнительных расходов областного бюджета, выпадающие доходы консолидированного бюджета области отсутствуют.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов области и иных нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона области "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области"

Принятие настоящего проекта закона области не потребует принятия нормативно правовых актов Вологодской области.