



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, 160000,
г. Вологда, ул. Герцена, 2

телефоны: (817-2) 23-00-16, 23-00-00
эл. почта: Government@gov35.ru

факс: (817-2) 23-00-13
телетайп: 146933 Поза

15.06.2018 № 4294-нр
На № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

О законодательной инициативе

Уважаемый Андрей Николаевич!

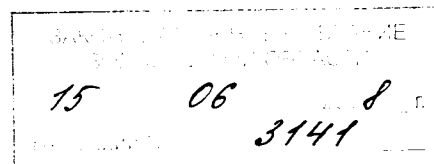
В соответствии со статьей 51 Устава области вношу в порядке законодательной инициативы для рассмотрения на сессии Законодательного Собрания области проект закона области «О внесении изменений в закон области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области».

Дополнительно сообщаю, что официальным представителем по данному проекту закона области назначен начальник Департамента имущественных отношений области Балаева Любовь Валерьевна.

По поручению Губернатора области
первый заместитель Губернатора области,
председатель Правительства области

А.В. Кольцов

Ю.А. Пеганова
(8172) 23-01-48 (доб. 3228)
Государственно-правовой департамент Правительства области



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона области

"О внесении изменений в закон области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области"

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять в первом чтении проект закона области "О внесении изменений в закон области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О законе области "О внесении изменений в закон области
"О бесплатном предоставлении в собственность отдельным катего-
риям граждан земельных участков, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, на территории
Вологодской области"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять закон области "О внесении изменений в закон области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

**ЗАКОН
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ
"О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В СОБСТВЕННОСТЬ
ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Статья 1

Внести в закон области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 8 октября 2015 года № 3732-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4032-ОЗ, от 28 декабря 2016 года № 4080-ОЗ, от 10 апреля 2017 года № 4128-ОЗ, от 9 июня 2017 года № 4158-ОЗ, от 28 декабря 2017 года № 4271-ОЗ, от 31 января 2018 года № 4296-ОЗ) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить частью 2⁸ следующего содержания:

"2⁸. Постановка на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, граждан, указанных в пункте 2 части 1 настоящей статьи, осуществляется в случае возникновения чрезвычайной ситуации после даты вступления в силу настоящего закона области.";

2) в статье 3:

часть 1 после слов «бесплатно» дополнить словами «, предоставление сведений в общий реестр граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории Вологодской области (далее – реестр)»;

в части 2 слово «общего» исключить;

3) в статье 5:

часть 2 после слов «земельного участка,» дополнить словами «номер СНИЛС»;

часть 10 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"В случае, если в уполномоченном органе отсутствуют сведения о номере СНИЛС гражданина, состоящего на учете в таком органе, данные сведения запрашиваются уполномоченным органом в финансово-кредитном учреждении, осуществляющем индивидуальный (персонифицированный) учет в системе обязательного пенсионного страхования.";

4) статью 8 дополнить частью 14 следующего содержания:

"14. Гражданам, указанным в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, предоставляется мера социальной поддержки в виде компенсации части расходов на проведение кадастровых работ в отношении земельных участков в соответствии с законом области от 1 марта 2005 года № 1236-ОЗ «О государственной социальной помощи в Вологодской области. ";

5) в части 9 статьи 9 слова «и кадастровый паспорт земельного участка» исключить;

6) в статье 10:

часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. В течение календарного года не менее 20 процентов свободных от прав третьих лиц не ограниченных в обороте земельных участков, полномочиями по распоряжению которыми наделены уполномоченные органы, сформированных для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, подлежат включению в перечни земельных участков с учетом положения части 2 настоящей статьи такими уполномоченными органами. ";

часть 7 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Включение земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Вологодской области (далее – участки), в перечень осуществляется уполномоченным органом не позднее 15 рабочих дней с даты внесения сведений об исполнении государственного (муниципального) контракта по строительству объектов инфраструктуры в соответствии с параметрами планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, предусмотренными проектами планировки территории в границах указанных земельных участков, в реестр контрактов, заключенных заказчиками. ";

7) в статье 11:

абзац первый пункта 1 части 1 изложить в следующей редакции:

"1) гражданам, указанным в пункте 1 (за исключением случаев, предусмотренных частью 13 статьи 8 настоящего закона области) и пунктах 2, 3 и 5 части 1 статьи 1 настоящего закона области:";

абзац первый пункта 1 части 2 изложить в следующей редакции

"1) гражданам, указанным в пунктах 1 - 3 и 5 части 1 статьи 1 настоящего закона области:".

Статья 2

1. Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлен иной срок вступления их в силу.

2. Абзацы двенадцатый, тринадцатый статьи 1 настоящего закона распространяются на правоотношения, возникающие с 1 июля 2018 года.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона области "О внесении изменений в закон области
"О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям
граждан земельных участков, находящихся в государственной или
муниципальной собственности, на территории Вологодской области"

Настоящим проектом закона области предлагаются следующие изменения.

Закон области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области» (далее – закон области) вступил в силу 19 апреля 2015 года. Среди перечня льготных категорий граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, определена категория граждан, утративших единственное принадлежащее им на праве собственности жилое помещение, расположенное в сельском (городском) поселении муниципального района области (далее также – поселение), в результате чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера. В целях формирования однозначной правоприменительной практики настоящим проектом закона области предлагается ввести норму, уточняющую, что граждане указанной категории вправе обратиться за предоставлением земельного участка в собственность бесплатно в случае возникновения такой чрезвычайной ситуации с даты вступления закона области в силу (то есть с 19 апреля 2015 года).

В целях устранения правовой неопределенности настоящим проектом закона области предлагается также ввести нормы:

- в отношении номера СНИЛС гражданина;
- в части определения размеров земельных участков в отношении категорий граждан, исключенных из реестра пострадавших граждан в связи с отказом от иных мер государственной поддержки, в части ведения указанной категории;
- в отношении наименования реестра граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории Вологодской области;

Также в целях приведения закона области в соответствие Федеральному закону от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» настоящим проектом закона области предлагается исключить кадастровый паспорт земельного участка из числа документов, направляемых (вручаемых) гражданину с решением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Законом области от 28 декабря 2017 года № 4271-ОЗ «О внесении изменений в закон области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области» предусмотрено право граждан, имеющих трех и более

детей, состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, с 1 июля 2018 года обратиться с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в уполномоченный орган, принявший решение о постановке гражданина на учет. В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, гражданин самостоятельно обеспечивает подготовку схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Законом области «О внесении изменений в статью 5¹ закона области «О государственной социальной помощи в Вологодской области» (одобрен на заседании Правительства области 21 мая 2018 года), планируется введение нормы о предоставлении государственной социальной помощи гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации, в виде единовременной материальной помощи на частичную оплату расходов на проведение кадастровых работ в случае самостоятельного проведения кадастровых работ в отношении земельных участков гражданами, имеющим трех и более детей, в соответствии с законом области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области». В целях надлежащего информирования и определения специфики всех отношений, связанных с реализацией настоящего закона, предлагается установить отсылочную норму с закону о социальной помощи.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ) и в соответствии с решением Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства (протокол от 26.07.2012 № 39) Вологодской области были переданы полномочия по управлению и распоряжению 6 земельными участками, находящимися в федеральной собственности, общей площадью 128,4 га, расположенными на территории Майского сельского поселения Вологодского муниципального района области (деревни Абакшино, Кулеберово, Раскопино, Мягрино), в целях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей.

Постановлением Правительства Вологодской области от 15.06.2016 № 516 утверждена документация по планировке территории, в соответствии с которой предусмотрен раздел вышеуказанных земельных участков на 661 земельный участок, из них 559 земельных участков предназначены для индивидуального жилищного строительства для многодетных семей. В 2017 году сформированные земельные участки поставлены на кадастровый учет.

Статьей 10 действующей редакции закона области от 08.04.2015 № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области» определено, что включение земельных участков в перечень осуществляется

уполномоченным органом не позднее 15 рабочих дней с даты завершения кадастрового учета земельного участка.

Вместе с тем, статьей 14 Федерального закона № 161-ФЗ установлены ограничения распоряжения органами государственной власти субъектов РФ указанными земельными участками. Так, предоставление земельных участков органом государственной власти субъекта Российской Федерации гражданам, имеющим трех и более детей, для жилищного строительства допускается только после обеспечения указанных земельных участков объектами инфраструктуры.

В этой связи проектом закона области предлагается ввести норму, согласно которой земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Вологодской области, включаются в перечень с учетом требований Федерального закона № 161-ФЗ, после завершения государственного (муниципального) контракта по завершению строительства объектов инфраструктуры.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта закона области "О внесении изменений в закон области "О
бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям
граждан земельных участков, находящихся в государственной или
муниципальной собственности, на территории Вологодской области"**

Принятие настоящего проекта закона области не потребует дополнительных расходов областного бюджета, выпадающие доходы консолидированного бюджета области отсутствуют.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов области и иных нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона области "О внесении изменений в закон области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области"

Принятие настоящего проекта закона области потребует принятия нормативного правового акта Вологодской области, устанавливающего порядок предоставления денежной компенсации гражданам, имеющим трех и более детей, относящихся к малоимущим, части расходов на проведение кадастровых работ.