

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Постоянный комитет по экономической политике и собственности

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

РЕШЕНИЕ
постоянного комитета

от 26 июня 2018 года

Протокол № 12

п. 5 О проекте закона области "О внесении изменений в закон области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области"

Рассмотрев проект закона области "О внесении изменений в закон области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области" (далее – законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором области О.А.Кувшинниковым, депутаты постоянного комитета отмечают следующее.

Законопроектом предлагается внести в закон области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области" (далее – закон области от 08.04.2015 3627-ОЗ) следующие изменения:

1. В целях формирования однозначной правоприменительной практики вводится норма, уточняющая, что граждане, утратившие единственное принадлежащее им на праве собственности жилое помещение, расположенное в сельском (городском) поселении муниципального района области, в результате чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера вправе обратиться за предоставлением земельного участка в собственность бесплатно в случае возникновения такой чрезвычайной ситуации с даты вступления закона области в силу (дата вступления в силу закона области - 19 апреля 2015 года).

При этом предлагается дополнить законопроект переходными положениями, в соответствии с которыми гражданам указанной категории, поставленным на учет или обратившимся с заявлением о постановке на учет до вступления в силу предлагаемых изменения, земельные участки будут предоставлены в собственность бесплатно.

2. С 1 июля текущего года граждане, имеющие трех и более детей, состоящие на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, вправе обратиться с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в уполномоченный орган, принявший решение о постановке гражданина на учет. В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, гражданин самостоятельно обеспечивает подготовку схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Губернатором области О.А.Кувшинниковым в порядке законодательной инициативы внесен проект закона области "О внесении изменений в статью 5¹ закона области "О государственной социальной помощи в Вологодской области", в соответствии с которым гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации, предоставляется государственная социальная помощь в виде единовременной материальной помощи в случае:

самостоятельное обеспечение после 1 июля 2018 года выполнения кадастровых работ, предусмотренное пунктами 10-12 статьи 8 закона области от 8 апреля 2015 года №3627-ОЗ "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области", - на частичную оплату предусмотренных расходов.

В целях надлежащего информирования граждан, имеющих трех и более детей, предлагается установить отсылочную норму к закону о социальной помощи.

3. Статьей 10 закона области от 08.04.2015 года 3627-ОЗ определено, что включение земельных участков в перечень осуществляется уполномоченным органом не позднее 15 рабочих дней с даты завершения кадастрового учета земельного участка.

Вместе с тем, статьей 14 Федерального закона № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" установлены ограничения распоряжения органами государственной власти субъектов РФ указанными земельными участками. Так, предоставление земельных участков органом государственной власти субъекта Российской Федерации гражданам, имеющим трех и более детей, для жилищного строительства допускается только после обеспечения указанных земельных участков объектами инфраструктуры.

В этой связи проектом закона области предлагается ввести норму, согласно которой земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Вологодской области, включаются в перечень с учетом требований Федерального закона № 161-ФЗ, после завершения государственного (муниципального) контракта по завершению строительства объектов инфраструктуры.

4. В целях приведения закона области в соответствие с положениями Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» предлагается из числа документов, направляемых (вручаемых) гражданину с решением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, исключить кадастровый паспорт земельного участка.

5. Иные поправки уточняющего характера.

К законопроекту имеется таблица поправок, рекомендованных постоянным комитетом Законодательного Собрания к принятию, которые согласованы с Правительством области.

Постоянный комитет **РЕШИЛ:**

Рекомендовать депутатам Законодательного Собрания принять закон области "О внесении изменений в закон области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области" с учетом поправок, рекомендованных ответственным комитетом Законодательного Собрания к принятию (прилагается).

Председатель
постоянного комитета



Д.Е. Долженко

Приложение к решению
постоянного комитета Законодательного
Собрания области
по экономической политике и собственности
от 26 июня 2018 года, протокол № 12

ТАБЛИЦА ПОПРАВOK

к проекту закона области "О внесении изменений в закон области

"О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области",
рекомендованных постоянным комитетом Законодательного Собрания к принятию

№ п/п	Место внесения поправки	Текст проекта закона области, к которому предлагается поправка	Автор поправки	Содержание поправки	Новая редакция текста проекта закона области с учетом предлагаемой поправки	Обоснование поправки
1.	абз.3, пункта 2 статьи 1	в части 2 слово "общего" исключить;	Депутаты ПК	Новая редакция	в части 2 слова "общего реестра граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории Вологодской области (далее - реестр)," заменить словом "реестра"	Юрико-лингвистическая правка
2.	абз.2, пункта 4 статьи 1	"14. Гражданам, указанным в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона	Депутаты ПК	Слова "на проведение кадастровых работ"	"14. Гражданам, указанным в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, предоставляется мера	Юрико-лингвистическая правка

		<p>области, предоставляется мера социальной поддержки в виде компенсации части расходов на проведение кадастровых работ в отношении земельных участков в соответствии с законом области от 1 марта 2005 года № 1236-ОЗ «О государственной социальной помощи в Вологодской области. »;</p>		<p>заменить словами "на самостоятельное обеспечение после 1 июля 2018 года выполнения кадастровых работ "</p>	<p>социальной поддержки в виде компенсации части расходов на самостоятельное обеспечение после 1 июля 2018 года выполнения кадастровых работ в отношении земельных участков в соответствии с законом области от 1 марта 2005 года № 1236-ОЗ «О государственной социальной помощи в Вологодской области. »;</p>	
3.	<p>абз.4 и 5 пункта 6 статьи 1</p>	<p>часть 7 дополнить абзацем вторым следующего содержания: "Включение земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Вологодской области (далее – участки), в перечень осуществляется уполномоченным органом</p>	<p>Депутаты ПК</p>	<p>Новая редакция</p>	<p>часть 7 изложить в следующей редакции: "7. Включение земельных участков в перечень осуществляется уполномоченным органом не позднее 15 рабочих дней с даты завершения кадастрового учета земельного участка, за исключением земельных участков, указанных в части 7¹ настоящей статьи." Дополнить частью 7¹ следующего содержания: "7¹. Включение земельных</p>	<p>Юридино-лингвистическая правка</p>

		<p>не позднее 15 рабочих дней с даты внесения сведений об исполнении государственного (муниципального) контракта по строительству объектов инфраструктуры в соответствии с параметрами планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, предусмотренными проектами планировки территории в границах указанных земельных участков, в реестр контрактов, заключенных заказчиками.";</p>			<p>участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Вологодской области (далее – участки), в перечень осуществляется уполномоченным органом не позднее 15 рабочих дней с даты внесения сведений об исполнении государственного (муниципального) контракта по строительству объектов инфраструктуры в соответствии с параметрами планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, предусмотренными проектами планировки территории в границах указанных земельных участков, в реестр контрактов, заключенных заказчиками.";</p>	
4.	абз.5 пункта 7 статьи 1	"1) гражданам, указанным в пунктах 1 - 3 и 5 части 1 статьи 1 настоящего закона области:".	Депутаты ПК	Новая редакция	"1) гражданам, указанным в пункте 1 (за исключением случаев, предусмотренных частью 13 статьи 8 настоящего закона области) и пунктах 2, 3	Юридино-лингвистическая правка

					и 5 части 1 статьи 1 настоящего закона области:".	
5.	часть 2 статьи 2	1. Абзацы двенадцатый, тринадцатый статьи 1 настоящего закона распространяются на правоотношения, возникающие с 1 июля 2018 года.	Депутаты ПК	Новая редакция	"2. Действие абзаца второго пункта 1 статьи 1 настоящего закона области не распространяется на граждан: подавших заявление о постановке на учет до дня вступления в силу настоящего закона области; в отношении которых до дня вступления в силу настоящего закона области уполномоченным органом принято решение о постановке на учет."	Введение переходного положения в целях защиты прав граждан, утративших жилое помещение в результате чрезвычайной ситуации, случившейся до принятия базового закона области.
6.	статья 2		Депутаты ПК	Дополнить частью 3	"3. Пункт 4 статьи 1 настоящего закона области распространяется на правоотношения, возникающие с 1 июля 2018 года."	Юридико-лингвистическая правка