

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Постоянный комитет по образованию, культуре и здравоохранению**

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

**РЕШЕНИЕ**

20 марта 2018года

протокол № 5

**Вопрос 3.4.4**

**О проекте федерального закона № 984699-6 "О внесении изменения в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества" (об особенностях приватизации объектов культурного наследия лицами, владеющими объектами культурного наследия на праве аренды и вложившими средства в работы по их сохранению)**

В постоянном комитете Законодательного Собрания области рассмотрен проект федерального закона № 984699-6 "О внесении изменения в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее – законопроект), внесенный группой депутатов Государственной Думы Российской Федерации.

Проектом федерального закона предлагается дополнить Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» новой статьей 14<sup>2</sup> о предоставлении льгот физическим и юридическим лицам, вложившим свои средства в работу по сохранению объектов культурного наследия, при отчуждении объектов культурного наследия из государственной или муниципальной собственности, а также Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» - в части преимущественного права выкупа объекта в данном случае.

Следует отметить, что Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» содержит ряд норм, направленных на стимулирование юридических и физических лиц арендовать памятники истории и культуры и проводить работы по их сохранению.

Так, согласно пункту 2 статьи 14 указанного Федерального закона, арендатор объекта культурного наследия, находящегося в федеральной собственности, либо земельного участка, в пределах которого располагается объект археологического наследия, обеспечивший выполнение работ по

сохранению данного объекта, имеет право на уменьшение установленной арендной платы на сумму произведенных затрат или части затрат.

В 2014 году в целях обеспечения сохранности неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» был дополнен статьей 14<sup>1</sup> о возможности установления льготной арендной платы в отношении таких объектов культурного наследия и предоставление их физическим и юридическим лицам в аренду на срок до 49 лет при условии проведения работ по сохранению таких объектов.

Таким образом, законопроектом предложены дополнительные преференции для лиц, владеющих объектами культурного наследия на праве аренды и вложивших свои средства в сохранение объектов культурного наследия, которые будут дополнительно стимулировать добросовестных арендаторов объектов культурного наследия вкладывать средства в реставрацию таких объектов.

Следует отметить, что законопроект доработан с учётом заключения Комитета Государственной Думы по культуре от 7 мая 2017 года.

Принимая во внимание изложенное, постоянный комитет РЕШИЛ:

1. Поддержать проект федерального закона № 984699-6 "О внесении изменения в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества".

2. Подготовить и внести на рассмотрение очередной сессии Законодательного Собрания области соответствующий проект постановления.

Председатель комитета



Л.Г. Ячеистова