

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Постоянный комитет по экономической политике и собственности

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

РЕШЕНИЕ
постоянного комитета

от 5 марта 2018 года

Протокол № 6

П. 17. О проекте федерального закона № 381792-7 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства)"

Рассмотрев проект федерального закона № 381792-7 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства)" (далее – законопроект), депутаты постоянного комитета по экономической политике и собственности отмечают следующее.

Законопроект направлен на решение следующих основных задач:

1. введение бессрочного права выкупа арендуемого государственного и муниципального имущества;
2. распространение указанного права на федеральное имущество;
3. создание возможности для вовлечения земельных участков в механизм оказания имущественной поддержки субъектам МСП.

В настоящий момент в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) субъекты МСП, арендующие государственное или муниципальное имущество, могут воспользоваться в срок до 1 июля 2018 года преимущественным правом его выкупа.

При этом предусмотренные Федеральным законом № 159-ФЗ условия выкупа привязаны к сроку нахождения имущества в аренде.

Законопроект предусматривает введение для субъектов МСП бессрочного действия преимущественного права на выкуп арендуемого имущества.

При этом в соответствии с законопроектом отменяется привязка к дате, по состоянию на которую арендуемое имущество должно находиться в аренде у

субъекта МСП в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества для реализации преимущественного права выкупа.

В то же время в настоящий момент на недвижимое имущество, находящееся в собственности Российской Федерации, Федеральный закон № 159-ФЗ не распространяется.

Отсутствие механизма выкупа арендуемого федерального имущества ставит арендаторов такого имущества - субъектов МСП в неравное положение с арендаторами муниципальной или региональной собственности.

Предоставление субъектам МСП преимущественного права выкупа недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, по аналогии с уже имеющимся у них преимущественным правом выкупа недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, представляется оправданным в целях уравнивания в правах арендаторов федерального имущества и арендаторов имущества субъектов Российской Федерации и муниципального имущества.

Кроме того, законопроектом предлагается дополнить статью 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ) положением, предусматривающим, что правообладатели (государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия) государственного и муниципального имущества, предназначенного для сдачи в аренду субъектам МСП, вправе вносить предложения о включении указанного имущества в перечни с согласия собственника имущества в лице уполномоченного органа по распоряжению государственной или муниципальной собственностью.

Кроме того, в силу особенностей земельного законодательства Российской Федерации земельные участки практически не используются при оказании имущественной поддержки субъектам МСП.

Так, в соответствии со статьей 18 Федерального закона № 209-ФЗ земельные участки могут быть включены в состав государственного и муниципального имущества, предоставляемого субъектам МСП в целях имущественной поддержки. Однако Земельный кодекс Российской Федерации не содержит механизмов предоставления земельных участков исключительно субъектам МСП.

Учитывая изложенное, законопроектом предлагается внести следующие изменения в Земельный кодекс Российской Федерации:

1) устанавливается возможность проведения специализированных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, включенных в перечни, только среди субъектов МСП;

2) запрещается передача прав и обязанностей по заключенным с субъектами МСП договорам аренды земельных участков, включенных в перечни, третьим лицам;

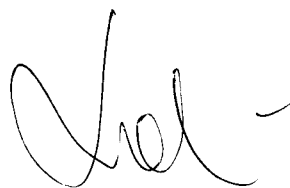
3) закрепляется требование о включении сведений о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечни, в состав сведений, подлежащих указанию в извещении о проведении аукциона.

Постоянный комитет **РЕШИЛ:**

1. Рекомендовать депутатам Законодательного Собрания области поддержать проект Федерального закона № 381792-7 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства)".

2. Внести на 20-ю сессию Законодательного Собрания области проект постановления Законодательного Собрания области "Об отзыве на проект Федерального закона № 381792-7 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства)" (прилагается).

Председатель
постоянного комитета



Д.Е. Долженко