

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 14.02.2018 № 101  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 14 " февраля 2018 г.

**33. О проекте федерального закона № 381792-7 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства)" - вносит Правительство Российской Федерации**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям до 22 марта 2018 года.

2. Комитету Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2018 года (июль).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

20 02 8  
895



Государственная Дума  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 05 » февраля 2018 г.

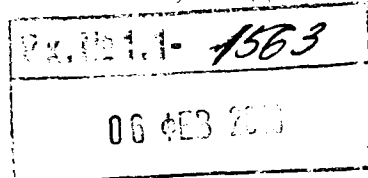
№ 900п-П13

МОСКВА

О внесении проекта федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства)"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства)".

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 15 л.
  2. Пояснительная записка к законопроекту на 6 л.
  3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
  4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.
  5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу,



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 06.02.2018  
№381792-7; 1.1

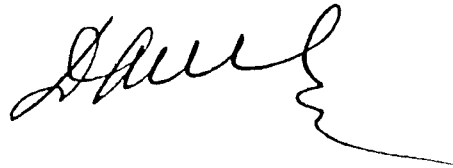
28012118.doc



приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 3 л.

6. Распоряжение Правительства Российской Федерации о внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации законопроекта на 1 л.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



Д.Медведев



Вносится Правительством  
Российской Федерации

Проект

№ 381792-4

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства)**

### Статья 1

Внести в Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3615; 2009, № 29, ст. 3586; 2010, № 27, ст. 3434; 2013, № 27, ст. 3436; 2015, № 27, ст. 3949; 2016, № 27, ст. 4198; 2017, № 27, ст. 3938) следующие изменения:

1) в наименовании слова "собственности субъектов Российской Федерации" исключить;

2) в статье 1:

а) в части 1 слова "собственности субъектов Российской Федерации" исключить;

б) в пункте 5 части 2 слова "по состоянию на 1 июля 2015 года" заменить словами "на день подачи субъектом малого и среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (далее - заявление)";

3) в статье 3:

а) в абзаце первом слова "собственности субъектов Российской Федерации" исключить;

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2<sup>1</sup> статьи 9 настоящего Федерального закона;"

в) в пункте 2 слова "о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества" исключить;

4) в статье 4:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъектов Российской Федерации или орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление функций по приватизации имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации предусматривает в решениях об условиях приватизации государственного или муниципального имущества преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 настоящего Федерального закона.";

б) часть 3 после слов "а также получило" дополнить словами "в соответствии с законодательством Российской Федерации";

5) часть 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

"1. Оплата недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Срок рассрочки оплаты такого приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества устанавливается нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, но не должен составлять менее пяти лет.";

б) в статье 9:

а) часть 1 после слов "В случае, если" дополнить словами "нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации,";

б) в части 2 слова "о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (далее - заявление)" заменить словами "в отношении имущества";

в) в пункте 1 части 2<sup>1</sup> слова "по состоянию на 1 июля 2015 года" заменить словами "на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления";

7) часть 3 статьи 10 признать утратившей силу.

## **Статья 2**

Внести в статью 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации)

Федерации, 2007, № 31, ст. 4006; 2008, № 30, ст. 3615; 2011, № 50, ст. 7343; 2013, № 27, ст. 3436; № 30, ст. 4071; 2015, № 27, ст. 3947; 2016, № 1, ст. 28; № 27, ст. 4198) следующие изменения:

1) часть 1 после слов "в том числе земельных участков" дополнить словами "(за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, в том числе подлежащих предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей)";

2) в части 2 слова "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" заменить словами "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

3) часть 4 изложить в следующей редакции:



"4. Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления утверждают перечни государственного имущества и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней государственным имуществом и муниципальным имуществом. Государственное и муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2<sup>1</sup> статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого

и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 1 указанного Федерального закона). Эти перечни подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальных сайтах утвердивших их государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.";

4) часть 4<sup>1</sup> после слов ", занимающихся социально значимыми видами деятельности" дополнить словами ", деятельностью в соответствии с законодательством о сельскохозяйственной кооперации";

5) часть 4<sup>2</sup> изложить в следующей редакции:

"4<sup>2</sup>. В отношении государственного и муниципального имущества, включенного в перечни, указанные в части 4 настоящей статьи, запрещается:

1) отчуждение такого имущества в частную собственность, за исключением его возмездного отчуждения в собственность субъектов

малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2<sup>1</sup> статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и подпунктами 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39<sup>3</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

2) передача права пользования таким имуществом в залог;

3) внесение права пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности;

4) передача в субаренду;

5) передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем).";

6) часть 4<sup>3</sup> после слов "не менее чем пять лет" дополнить словами ", если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации";

7) часть 4<sup>5</sup> изложить в следующей редакции:

"4<sup>5</sup>. Порядок установления льгот по арендной плате за имущество, включенное в перечни, указанные в части 4 настоящей статьи, а также за имущество, закрепленное на праве оперативного управления за бизнес-инкубаторами, определяется нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.";

8) дополнить частью 4<sup>6</sup> следующего содержания:

"4<sup>6</sup>. Государственное и муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным или муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным или муниципальным учреждением, по предложению указанного предприятия или учреждения и с согласия органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечни государственного или муниципального имущества, указанные в части 4 настоящей статьи, в порядке, предусмотренном настоящей статьей, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) пользование субъектам малого

и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.".

### **Статья 3**

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2005, № 30, ст. 3128; 2007, № 31, ст. 4009; 2011, № 51, ст. 7448; 2013, № 23, ст. 2881; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225; 2015, № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477; № 27, ст. 3997; № 29, ст. 4378; № 41, ст. 5631; № 48, ст. 6723; 2016, № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4287, 4294, 4306; 2017, № 31, ст. 4766) следующие изменения:

1) в статье 22:

а) пункт 5 после слов "арендаторов земельных участков" дополнить словами ", а также субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих земельные участки, включенные в перечни государственного или муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации");

б) пункт 6 после слов "арендаторов земельных участков" дополнить словами ", а также субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих земельные участки, включенные в перечни государственного или муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

2) в статье 39<sup>11</sup>:

а) пункт 10 дополнить абзацем следующего содержания:

"Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного или муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, подтверждающие их соответствие условиям в соответствии с частью 2 статьи 14 указанного Федерального закона.";

б) пункт 21 дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

"11) о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного или муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона

"О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", если такие льготы установлены в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.";

3) пункт 1 статьи 39<sup>12</sup> дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

"5) документы, подтверждающие право заявителя на получение поддержки в соответствии со статьей 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в случае проведения аукциона в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного или муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 указанного Федерального закона.";

4) статью 39<sup>16</sup> дополнить подпунктом 26 следующего содержания:

"26) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого и среднего предпринимательства.";

5) пункт 2 статьи 39<sup>30</sup> дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

"14) земельные участки, включенные в перечни, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".";

6) статью 46 дополнить пунктом 2<sup>3</sup> следующего содержания:

"2<sup>3</sup> Наряду с указанными в пунктах 1 и 2 настоящей статьи основаниями аренда земельного участка, включенного в перечень государственного или муниципального имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", может быть прекращена по требованию федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления в порядке, предусмотренном частью 3 статьи 18 указанного Федерального закона, в случае нарушения субъектом малого и среднего предпринимательства запретов, установленных частью 4<sup>2</sup> статьи 18 указанного Федерального закона."

#### **Статья 4**

В абзаце втором статьи 7<sup>5</sup> Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 года № 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации"



Федерации" (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 19, ст. 683; Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 27, ст. 3938) слова "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" заменить словами "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

#### **Статья 5**

Дополнить Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4766) статьей 48<sup>1</sup> следующего содержания:

**"Статья 48<sup>1</sup>. О внесении изменений в Федеральный закон  
"О развитии малого и среднего  
предпринимательства в Российской Федерации"**

В части 1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4006; 2008, № 30, ст. 3615; 2011, № 50, ст. 7343; 2013, № 27, ст. 3436; № 30, ст. 4071; 2015, № 27, ст. 3947; 2016, № 1, ст. 28; № 27, ст. 4198) слова "дачного хозяйства," исключить."

Президент  
Российской Федерации



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства)"**

Проект федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в целях расширения имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства)" (далее - законопроект) разработан в соответствии с пунктом 33 плана мероприятий ("дорожной карты") по реализации Стратегии развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 г. № 1083-р, в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (МСП).

Законопроект направлен на решение следующих основных задач:

введение бессрочного права выкупа арендуемого государственного и муниципального имущества;

распространение указанного права на федеральное имущество;

создание возможности для вовлечения земельных участков в механизм оказания имущественной поддержки субъектам МСП.

В настоящий момент в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ) субъекты МСП, арендующие государственное или муниципальное имущество, могут воспользоваться в срок до 1 июля 2018 г. преимущественным правом его выкупа. При этом предусмотренные Федеральным законом № 159-ФЗ условия выкупа привязаны к сроку нахождения имущества в аренде.

Наделение субъектов МСП преимущественным правом выкупа имеет целью создание условий для вовлечения в полноценный хозяйственный оборот государственного или муниципального имущества, не используемого для реализации установленных законодательством Российской Федерации

полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По данным Росреестра, общее количество договоров, заключенных в рамках Федерального закона № 159-ФЗ, по состоянию на конец 2016 года составило 50 304 единицы. При этом наибольшее количество сделок приходится в отношении муниципального имущества. Согласно данным за 2016 год общее количество договоров купли-продажи имущества составило 4224 единицы, из которых 1139 договоров купли-продажи имущества, отчуждаемого из государственной собственности субъектов Российской Федерации (27% общего числа заключенных договоров), 2977 договоров купли-продажи имущества, отчуждаемого из собственности муниципальных образований (70,4% общего числа заключенных договоров), 108 договоров купли-продажи приходятся на объекты недвижимости, продавцами которых являются государственное унитарное предприятие и муниципальное унитарное предприятие (2,6% общего числа заключенных договоров).

Законопроект предусматривает введение бессрочного действия преимущественного права на выкуп арендуемого имущества. Данное предложение было поддержано большинством субъектов Российской Федерации и объединениями предпринимателей (Торгово-промышленная палата Российской Федерации, Российский союз промышленников и предпринимателей, Общероссийская общественная организация малого и среднего предпринимательства "ОПОРА РОССИИ") в рамках мониторинга практики применения Федерального закона № 159-ФЗ в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации (пункт 12 перечня поручений от 25 сентября 2015 г. № ИШ-П13-6560).

При этом в соответствии с законопроектом отменяется привязка к дате, по состоянию на которую арендуемое имущество должно находиться в аренде у субъекта МСП в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества для реализации преимущественного права выкупа.

В то же время в настоящий момент на недвижимое имущество, находящееся в собственности Российской Федерации, Федеральный закон № 159-ФЗ не распространяется.

Согласно части 3 статьи 1 Федерального закона № 159-ФЗ отношения, связанные с участием субъектов МСП в приватизации арендуемого имущества и не урегулированные указанным Федеральным законом, регулируются Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

При этом в соответствии с пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" приватизации не подлежит имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в государственной или муниципальной собственности.

Отсутствие механизма выкупа арендуемого федерального имущества ставит арендаторов такого имущества - субъектов МСП в неравное положение с арендаторами муниципальной или региональной собственности.

Федеральным законом от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (пункт 11 статьи 154) предусмотрено, что в федеральной собственности может находиться ограниченный (закрытый) перечень видов имущества, в первую очередь предназначенного для обеспечения стратегических интересов Российской Федерации в области обороны и безопасности государства, а также для обеспечения функционирования федеральных органов государственной власти и исполнения ими возложенных на них публичных полномочий.

Однако на практике недвижимое имущество, составляющее государственную казну Российской Федерации и не используемое для вышеуказанных целей, сдается в аренду, в том числе субъектам МСП.

Предоставление субъектам МСП преимущественного права выкупа недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, по аналогии с уже имеющимся у них преимущественным правом выкупа недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, представляется оправданным в целях уравнивания в правах арендаторов федерального имущества и арендаторов имущества субъектов Российской Федерации и муниципального имущества. Такой подход позволит решить следующие задачи:

- 1) увеличить число субъектов МСП - собственников помещений;
- 2) обеспечить стабильные и предсказуемые условия для выкупа помещений;

3) исключить случаи воспрепятствования субъектам МСП в реализации права на приобретение арендуемого имущества в собственность путем совершения уполномоченными органами действий по безвозмездной передаче спорного имущества в федеральную собственность.

Кроме того, в целях реализации федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления полномочий по обязательному дополнению перечней государственного имущества и муниципального имущества, предназначенных для сдачи в аренду субъектам МСП в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - перечни, Федеральный закон № 209-ФЗ), а также повышения эффективности использования государственного и муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, законопроектом предлагается дополнить статью 18 Федерального закона № 209-ФЗ положением, предусматривающим, что правообладатели такого имущества (государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия) вправе вносить предложения о включении указанного имущества в перечни с согласия собственника имущества в лице уполномоченного органа по распоряжению государственной или муниципальной собственностью.

Необходимость создания нормативных оснований для вовлечения земельных участков в механизм имущественной поддержки субъектов МСП и установления особого порядка предоставления земельных участков субъектам МСП обусловлена следующим.

По состоянию на июнь 2017 г. общее число объектов, включенных в перечни, составляет 44 922, из них объектов, находящихся в федеральной собственности, - 708 единиц, объектов, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, - 7793 единицы, объектов, находящихся в муниципальной собственности, - 36 421.

Общее количество земельных участков, включенных в перечни, составляет 1259 единиц (2,8% общего числа объектов, включенных в перечни).

По информации Росимущества, общее число объектов, предоставленных во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам МСП из указанного числа объектов, находящихся в федеральной собственности, - 148.

При этом в реестре федерального имущества содержится информация о 1 213 339 объектах недвижимого имущества, в том числе 357 864 земельных участках. Включение земельных участков в перечень федерального имущества

позволит увеличить доходы федерального бюджета за счет поступлений по договорам аренды земельных участков.

Вместе с тем земельные участки практически не используются при оказании имущественной поддержки субъектам МСП в силу особенностей земельного законодательства Российской Федерации.

Так, в соответствии со статьей 18 Федерального закона № 209-ФЗ земельные участки могут быть включены в состав государственного и муниципального имущества, предоставляемого субъектам МСП в целях имущественной поддержки. Однако Земельный кодекс Российской Федерации не содержит механизмов предоставления земельных участков исключительно субъектам МСП.

Имущественная поддержка субъектов МСП с использованием земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, особенно актуальна для развития сельскохозяйственного производства и кооперации. Поддержка сельскохозяйственной кооперации выделена в отдельный приоритет в целевой модели улучшения инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации по направлению "Поддержка малого и среднего предпринимательства", утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 г. № 147-р, и в паспорте приоритетного проекта по основному направлению стратегического развития Российской Федерации "Малый бизнес и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы".

Учитывая изложенное, законопроектом предлагается внести следующие изменения в Земельный кодекс Российской Федерации:

1) устанавливается возможность проведения специализированных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, включенных в перечни, только среди субъектов МСП;

2) запрещается передача прав и обязанностей по заключенным с субъектами МСП договорам аренды земельных участков, включенных в перечни, третьим лицам;

3) закрепляется требование о включении сведений о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечни, в состав сведений, подлежащих указанию в извещении о проведении аукциона.

Предлагаемые изменения поддержаны субъектами Российской Федерации (например, Воронежской областью, Курганской областью, Магаданской областью, Краснодарским краем, Нижегородской областью).

Предоставление дополнительных возможностей по участию субъектов МСП в процедурах выкупа государственного или муниципального имущества, по приобретению в аренду земельных участков выступит действенной мерой, направленной на укрепление имущественной основы ведения предпринимательской деятельности.

Реализация законопроекта не повлияет на расходные статьи федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 г., а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Проектов федеральных законов (федеральных законов), аналогичных по своему содержанию представленному законопроекту, на рассмотрении в палатах Федерального Собрания Российской Федерации не находится.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона "О внесении изменений**  
**в отдельные законодательные акты Российской Федерации**  
**(в целях расширения имущественной поддержки субъектов**  
**малого и среднего предпринимательства)"**

Реализация федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства)" не повлияет на расходные и доходные статьи федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

## П Е Р Е Ч Е Н Ь

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства)"**

Принятие федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства)" потребует внесения изменений в следующий федеральный закон:

Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая).

Основание: статья 1 законопроекта.

Главной исполнитель - Министерство экономического развития Российской Федерации.

Срок подготовки - в течение двух месяцев после принятия законопроекта в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.



## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации,  
Правительства Российской Федерации и федеральных органов  
исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу,  
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием  
Федерального закона "О внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Российской Федерации  
(в целях расширения имущественной поддержки субъектов  
малого и среднего предпринимательства)"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства)" (далее - законопроект) потребует принятия следующих нормативных правовых актов:

1) постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества".

Основание: статья 1 законопроекта.

Головной исполнитель - Министерство экономического развития Российской Федерации.

Срок подготовки - в течение трех месяцев после принятия законопроекта в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства)" потребует внесения изменений в следующие нормативные правовые акты:

1) постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества".

Основание: статьи 2, 3 законопроекта.

Головной исполнитель - Министерство экономического развития Российской Федерации.

Срок подготовки - в течение трех месяцев после принятия законопроекта в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации;

2) постановление Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2015 г. № 1410 "О порядке проведения акционерным обществом "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" мониторинга оказания федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и мониторинга оказания организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства".

Основание: статья 1 законопроекта.

Головной исполнитель - Министерство экономического развития Российской Федерации.

Срок подготовки - в течение трех месяцев после принятия законопроекта в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации;

3) приказ Минэкономразвития России от 1 марта 2017 г. № 91 "Об утверждении Порядка, сроков и форм представления информации, предусмотренной пунктами 5 и 6 Правил проведения акционерным обществом "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" мониторинга оказания федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и мониторинга оказания организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также состава такой информации".

Основание: статья 1 законопроекта.

Головной исполнитель - Министерство экономического развития Российской Федерации.

Срок подготовки - в течение трех месяцев после принятия законопроекта в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства)" потребует признания утратившим силу нормативного правового акта:

1) постановление Правительства Российской Федерации от 18 декабря 2008 г. № 961 "О предельных значениях и сроке рассрочки оплаты находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества, применяемых при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества".

Основание: статья 1 законопроекта.

Головной исполнитель - Министерство экономического развития Российской Федерации.

Срок подготовки - в течение трех месяцев после принятия законопроекта в третьем чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации.





# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 февраля 2018 г. № 141-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства)".

2. Назначить статс-секретаря - заместителя Министра экономического развития Российской Федерации Фомичева Олега Владиславовича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства)".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



Д. Медведев