



ГРЯЗОВЕЦКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГЛАВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА

162000, Вологодская обл., г.Грязовец,  
ул.К.Маркса, 58 тел./факс 2-18-44  
ИНН 3509001355 КПП 350901001  
ОГРН 1033500645463  
адрес сайта www.gradm.ru  
адрес электронной почты gradmray@gov35.ru

Председателю Законодательного  
Собрания Вологодской области

А.Н.Луценко

13.11.2017 № 4079

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Андрей Николаевич!

На основании статьи 51 Устава Вологодской области депутаты Земского Собрания Грязовецкого муниципального района вносят на рассмотрение Законодательного Собрания Вологодской области в порядке законодательной инициативы проект закона области « О внесении изменений в закон Вологодской области от 12 мая 2015 года № 3661-ОЗ «Об установлении перечня муниципальных образований Вологодской области, в которых земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности».

Приложение:

-решение Земского Собрания Грязовецкого муниципального района от 02.11.2017 № 65 «Об обращении депутатов Земского Собрания района в Законодательное Собрание Вологодской области»;

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ		
« 16 »	11	2017 г.
Входящий №	6084	

-проект постановления Законодательного Собрания Вологодской области о принятии проекта закона в первом чтении;

-проект постановления Законодательного Собрания Вологодской области о принятии закона;

-текст проекта закона;

-пояснительная записка к проекту закона области;

-перечень законодательных актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта;

-финансово-экономическое обоснование.

С уважением,

Глава Грязовецкого муниципального  
района – председатель Земского Собрания



М.А.Лупандин



## ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ ГРЯЗОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### РЕШЕНИЕ

от 02.11.2017

№ 65

г. Грязовец

Об обращении депутатов Земского Собрания района в Законодательное Собрание Вологодской области

На основании статьи 51 Устава Вологодской области, статьи 13 Устава Грязовецкого муниципального района Вологодской области, в соответствии со статьями 135, 136, 139 Регламента Законодательного Собрания Вологодской области

#### **Земское Собрание района РЕШИЛО:**

1. Принять прилагаемое обращение депутатов Земского Собрания района в Законодательное Собрание Вологодской области о выдвижении в порядке законодательной инициативы проекта Закона Вологодской области «О внесении изменений в Закон области от 12 мая 2015 года № 3661-ОЗ «Об установлении перечня муниципальных образований Вологодской области, в которых земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности».

2. Направить обращение в Законодательное Собрание Вологодской области.

Глава Грязовецкого муниципального района  
председатель Земского Собрания



*М.А. Лупандин*  
М.А. Лупандин

Вносит: Земское Собрание Грязовецкого муниципального района

Проект

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

О законе области «О внесении изменений в закон Вологодской области «Об установлении перечня муниципальных образований Вологодской области, в которых земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

Законодательное Собрание области постановляет:

Принять в первом чтении проект закона области «О внесении изменений в закон Вологодской области «Об установлении перечня муниципальных образований Вологодской области, в которых земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности».

Председатель Законодательного  
Собрания области

А.Н.Луценко

Вологда  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года  
№ \_\_\_\_\_

Вносит: Земское Собрание Грязовецкого муниципального района

Проект

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

О законе области «О внесении изменений в закон Вологодской области «Об установлении перечня муниципальных образований Вологодской области, в которых земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

Законодательное Собрание области постановляет:

Принять закон области «О внесении изменений в закон Вологодской области «Об установлении перечня муниципальных образований Вологодской области, в которых земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности».

Председатель Законодательного  
Собрания области

А.Н.Луценко

Вологда  
«    »                      2017 года  
№

Вносит: Земское Собрание Грязовецкого района

Проект

## ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ВОЛО-  
ГОДСКОЙ ОБЛАСТИ, В КОТОРЫХ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ МОГУТ БЫТЬ  
ПРЕДОСТАВЛЕНЫ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ГРАЖДАНАМ ДЛЯ  
ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА ИЛИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ  
КРЕСТЬЯНСКИМ (ФЕРМЕРСКИМ) ХОЗЯЙСТВОМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

#### Статья 1

Внести в приложение к закону области от 12 мая 2015 года № 3661-ОЗ «Об установлении перечня муниципальных образований Вологодской области, в которых земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» (с изменениями, внесенными законами области от 11 января 2016 года № 3860-ОЗ, от 29 июня 2016 года № 3975-ОЗ, от 30 ноября 2016 года № 4055-ОЗ, от 29 мая 2017 года № 4157-ОЗ, от 4 июля 2017 года № 4172-ОЗ, от 4 июля 2017 № 4174-ОЗ) изменения, изложив пункт 9 в следующей редакции:

Грязовецкий муниципальный район	1. Муниципальное образование Вохтожское 2. Муниципальное образование Сидоровское
---------------------------------	---

#### Статья 2

1. Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Действие закона области от 12 мая 2015 года N 3661-ОЗ "Об установлении перечня муниципальных образований Вологодской области, в которых земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданам для ве-

дения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности" (в редакции настоящего закона области) не распространяется на граждан, обратившихся в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке с одним из заявлений: об утверждении схемы расположения земельного участка; о предварительном согласовании предоставления земельного участка; о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, - до вступления в силу настоящего закона области.

Губернатор области

О.А.Кувшинников

## Пояснительная записка

к проекту закона области «О внесении изменений в закон Вологодской области «Об установлении перечня муниципальных образований Вологодской области, в которых земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

В Земельном кодексе Российской Федерации в подпункте 6 пункта 2 статьи 39.10 предусмотрено право каждого гражданина на приобретение в безвозмездное пользование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, при этом субъекту Российской Федерации предоставлено полномочие определить муниципальные образования, в которых может быть реализовано указанное право на землю.

В связи с этим любой гражданин по истечении 5 лет со дня предоставления ему земельного участка при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием, вправе бесплатно приобрести в собственность земельный участок из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения или муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. При этом находящийся в пользовании земельный участок в течении пяти лет в силу положений Налогового кодекса Российской Федерации не будет облагаться земельным налогом, что влечет за собой не поступление в бюджет муниципальных образований дополнительных денежных средств.

Кроме того, статья 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации не содержит положений о кратности реализации указанных выше прав на землю, что позволяет реализовывать это право неограниченное количество раз.

Статья 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривает определение законом субъекта РФ устанавливающих льготные условия предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения или муниципальной. На основании выше изложенного направляем на рассмотрение прилагаемый законопроект «О внесении изменений в закон Вологодской области от 12 мая 2015 года № 3661-ОЗ «Об установлении перечня муниципальных образований Вологодской области, в которых земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» в части исключения из перечня муниципальных образований сельских поселений граничащих с городским поселением Грязовецкое: Перцевское, Ростиловское, а так же Юровское и Комьянское граничащие с Вологодским районом, так как в указанных сельских поселениях земельные участки пользуются повышенным спросом.

Считаем, что с принятием предлагаемого на рассмотрение закона о внесении изменений в закон области привлекательность оставшихся в перечне поселений (Сидоровское, Вохтожское) за счет предоставления земельных участков в безвозмездное пользование значительно улучшится.



С момента принятия закона на данных территориях района фиксируется большое количество заявлений поступивших от граждан для ведения личного подсобного хозяйства (данные приведены в таблице).

Наименование муниципального образования	Количество заявлений о предварительном согласовании предоставления в безвозмездное пользование для ведения личного подсобного хозяйства / количество земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства					Примечание
	2013	2014	2015	2016	За 3 квартала 2017	
МО Юровское	0/17	0/9	34 / 5			
МО Перцевское	0/20	0/0	44/ 16			В 2014 году отсутствует предоставление из-за отсутствия правил землепользования и застройки
МО Комьянское	0/11	0/0	35/ 6			В 2014 году отсутствует предоставление из-за отсутствия правил землепользования и застройки
МО Ростинское						

Территории муниципальных образований Перцевское, Юровское, Комьянское граничат с Вологодским районом, расстояние до областного центра г. Вологда составляет в среднем 30 км, имеются дороги с твердым покрытием, объекты водного назначения, что делает эти территории наиболее востребованными гражданами. При оформлении земель в безвозмездное пользование, не вовлеченных в градостроительную деятельность в границах населенных пунктов, в местные бюджеты не поступают дополнительные денежные средства. За период с 1 марта по 1 октября 2013 года в бюджет муниципальных образований района поступило - 1 642 105 руб.

## ПЕРЕЧЕНЬ

законов области и иных нормативных актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта закона области «О внесении изменений в закон Вологодской области «Об установлении перечня муниципальных образований Вологодской области, в которых земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

Принятие настоящего проекта закона области не требует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов области и иных нормативных правовых актов области.

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона области «О внесении изменений в закон Вологодской области «Об установлении перечня муниципальных образований Вологодской области, в которых земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»

Принятие настоящего проекта закона области не потребует дополнительных расходов областного бюджета.