



ГУБЕРНАТОР ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, 160000,
г. Вологда, ул. Герцена, 2

телефоны: (817-2) 23-00-16, 23-00-00
эл. почта: Government@gov35.ru

факс: (817-2) 23-00-13
телетайп: 146933 Роза

15.06.2017 № 4183-нр

На № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

О законодательной инициативе

Уважаемый Андрей Николаевич!

В соответствии со статьей 51 Устава области вношу в порядке законодательной инициативы для рассмотрения на сессии Законодательного Собрания области проект постановления Законодательного Собрания области «О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации».

Дополнительно сообщаю, что официальным представителем по данному проекту постановления Законодательного Собрания области назначен начальник Департамента сельского хозяйства и продовольственных ресурсов области Поромонов Сергей Евгеньевич.

О.А. Кувшинников

П.В. Поляшов
23 01 48 (3227)
Государственно-правовой департамент Правительства области

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ	
15 06	201 7 г.
Входящий № 3311	

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации
Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации".

2. Назначить представителем Законодательного Собрания Вологодской области при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации начальника Департамента сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Вологодской области Поромонова Сергея Евгеньевича.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательного Собрания Вологодской области по экологии и природопользованию.

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

Вносит Законодательное Собрание
Вологодской области
Проект

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 29.10.2001, № 44, ст. 4147) следующие изменения:

1. Статью 39.7 дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. В случае заключения договора аренды земельного участка на условиях, предусмотренных частью 7.1 статьи 39.8 настоящего Кодекса, арендатор, вложивший свои средства в подготовку проекта культуртехнической мелиорации и проведение соответствующих мероприятий, имеет право на льготную арендную плату.

Порядок установления льготной арендной платы и ее размеры в отношении указанных земельных участков, находящихся в федеральной собственности, определяются Правительством Российской Федерации.

Установление льготной арендной платы и ее размеры в отношении указанных земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определяются органами государственной власти субъектов Российской Федерации; в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, - органами местного самоуправления.».

2. Статью 39.8 дополнить частью 7.1 следующего содержания:

«7.1. Договор аренды земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, залесенность и закустаренность которого превышает показатели, установленные Правительством Российской Федерации в качестве признаков неиспользования земельных участков для ведения сельскохозяйственного производства, должен предусматривать обязательство арендатора обеспечить подготовку проекта культуртехнической мелиорации и проведение соответствующих мероприятий.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Российской Федерации

В. Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс
Российской Федерации»

Настоящий проект федерального закона разработан в целях совершенствования механизма предоставления земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установления особого порядка заключения договора аренды земельных участков, заросших древесно-кустарниковой растительностью (далее - ДКР).

Проблема зарастания земель сельскохозяйственного назначения ДКР порождает злоупотребления со стороны недобросовестных предпринимателей, осуществляющих несанкционированные вырубки.

От граждан и юридических лиц в органы местного самоуправления и органы государственной власти Вологодской области регулярно поступают заявления о предоставлении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, заросших ДКР, в пользование или аренду. При этом заявителей интересует не ведение сельскохозяйственной деятельности, а вырубка и последующая реализация древесины. Действующее законодательство не предусматривает оснований для отказа в предоставлении таких земельных участков. На практике указанные лица, заключив договор аренды земельного участка, получают доход от реализации древесины, после чего возвращают арендованный участок, непригодный для дальнейшего использования по целевому назначению.

При этом из анализа норм действующего законодательства следует, что расчистка земель сельскохозяйственного назначения от древесно-кустарниковой растительности, произрастающей на таких землях, не может производиться произвольно, т.к. в силу статьи 8 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель» производство данного вида работ является культуртехнической мелиорацией. Порядок разработки, согласования и утверждения проектов мелиорации земель устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию.

В связи с отсутствием средств в местных бюджетах, в том числе по причине отсутствия полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, органы местного самоуправления лишены возможности самостоятельного проведения комплекса культуртехнических мероприятий.

Представленным проектом федерального закона предлагается обязать арендатора земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, заросшего ДКР, обеспечить подготовку проекта культуртехнической мелиорации с проведением соответствующих мероприятий.

Одновременно законопроект предусматривает установление льготной арендной платы для лиц, обеспечивших выполнение мероприятий

культуртехнической мелиорации, поскольку их осуществление предполагает значительные финансовые затраты.

Вносимые изменения обеспечат приведение земельных участков, заросших ДКР, в состояние, пригодное для использования в сельскохозяйственном производстве, и будут способствовать введению неиспользуемых земель в оборот.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона "О внесении изменений в Земельный
кодекс Российской Федерации"**

Реализация проекта федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» не потребует расходов федерального бюджета.

В зависимости от размера льготы, определяемой соответствующим органом государственной исполнительной власти или органом местного самоуправления, возможны выпадающие доходы соответствующего бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации»

Принятие настоящего проекта федерального закона потребует разработки и принятия нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, предусматривающего правила установления льготной арендной платы и ее размеров арендаторам, вложившим свои средства в подготовку проекта культуртехнической мелиорации и проведение соответствующих мероприятий.

Признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов не потребуется.