

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 06.03.2017 № 31**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

6 марта 2017 г.

82. О проекте федерального закона № 113667-7 "О внесении изменений в статьи 156 и 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в части уточнения порядка определения расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме) – вносят депутаты Государственной Думы А.Г.Сидякин, П.Р.Качкаев, Г.П.Хованская, С.В.Натаров, А.В.Куринный, В.Е.Булавинов, Б.М.Гладких, Т.И.Цыбизова, И.В.Осипов, В.В.Бурматов

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 7 апреля 2017 года.

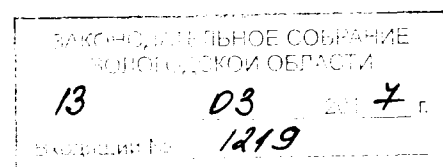
2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2017 года (апрель).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

2 марта 2017 г.

№ 5/1с

Председателю Государственной  
Думы Федерального Собрания  
Российской Федерации  
В.В. Володину

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 156 и 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Приложение:

1. Текст законопроекта на 3 листах;
2. Пояснительная записка на 3 листах;
3. Перечень законов и иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта Федерального закона на 1 листе;

Зх. № 1.1- 5335

02 MAR 2017



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 02.03.2017 Время 11:38

4. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона  
на 1 листе;

5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на CD-диске.



А.Г. Сидякин



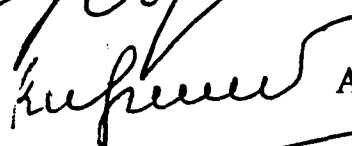
П.Р. Качкаев



Г.Н. Хованская



С.В. Натаров



А.В. Куринный



В.Е. Булавинов



Б.М. Гладких

Вносится депутатами  
Государственной Думы  
Российской Федерации

А.Г. Сидякиным

П.Р. Качкаевым

Г.П. Хованской

С.В. Натаровым

А.В.Куринным

В.Е. Булавинов

Б.М. Гладких

Т.И. Цыбизовой

И.В. Осиповым

В.В. Бурматовым

Проект

№ 113667-7

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статьи 156 и 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

### Статья 1

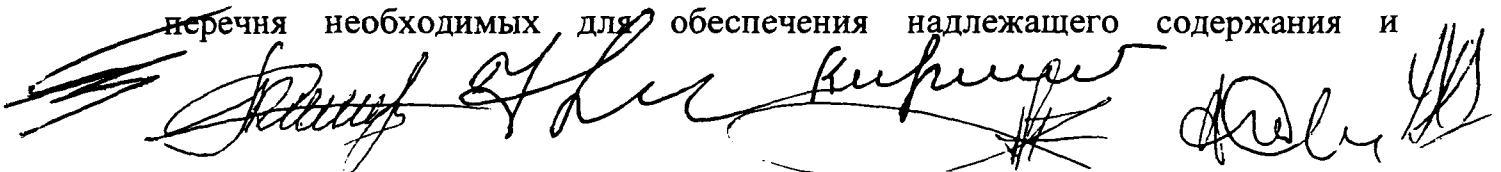
Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 31, ст. 4206; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7596; 2014, № 30, ст.4218; 2015, № 27, ст.3967; 2016, № 27, ст.4200) следующие изменения:

1) в статье 156:

а) первое предложение части 7 дополнить словами «, за исключением размера расходов, которые определяются в соответствии с частью 9.2 настоящей статьи»;

б) часть 9.2 изложить в следующей редакции:

«9.2. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания и



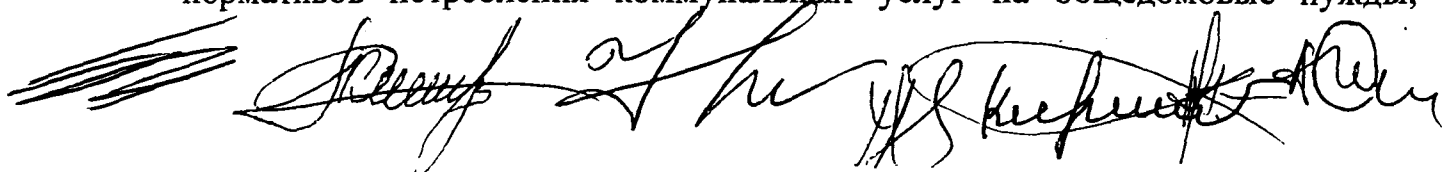
использования общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом, за исключением случая принятия решения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома об определении соответствующих расходов исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

2) часть 1.2 статьи 161 после слова «содержания» дополнить словами «и использования».

### Статья 3

Внести в статью 12 Федерального закона от 29 июня 2015 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст.3967; 2016, №14, ст.1903; 2017, № 1, ст.27) изменение, изложив часть 10 в следующей редакции:

«10. Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме включаются в плату за содержание жилого помещения в размере стоимости объемов коммунальных ресурсов, рассчитанных исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды,



установленных субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 года, за исключением случая, когда общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о распределении между собственниками помещений в многоквартирном доме объемов потребления коммунальных ресурсов на основании показаний общедомового (коллективного) прибора учета.

Для установления размера платы за содержание жилого помещения с учетом включения в её состав расходов, указанных в части 9 настоящей статьи, в размере стоимости объемов коммунальных ресурсов, рассчитанных исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению в случае изменения величины расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, в связи с установлением (изменением) тарифа, установленного органами государственной власти субъектов Российской Федерации и (или) установлением (изменением) норматива потребления коммунального ресурса в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома. При этом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не требуется.».

Президент  
Российской Федерации

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be the signature of Vladimir Putin, written across the bottom of the page.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 156 и 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 156 и 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - законопроект) разработан в целях совершенствования порядка исчисления размера платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме.

С 1 января 2017 года в плату за содержание жилого помещения включается плата за холодную воду, горячую воду, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, которая ранее была включена в плату за коммунальные услуги.

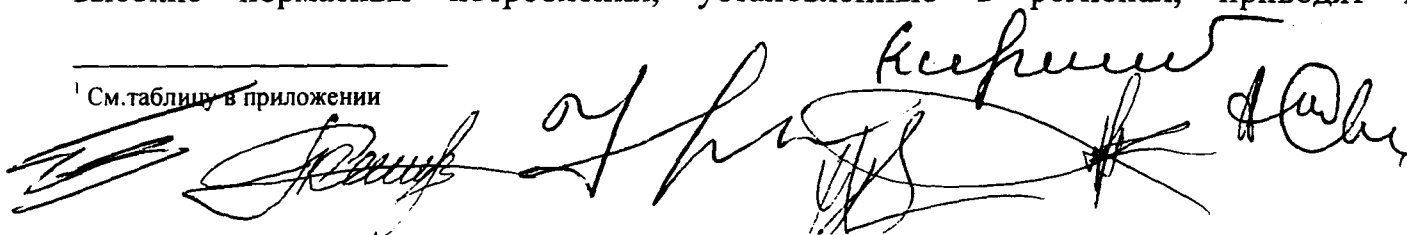
Согласно части 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса РФ размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить указанные нормативы органы государственной власти субъектов Российской Федерации обязаны до 1 июня 2017 года. До их установления применяются нормативы по состоянию на 1 ноября 2016 года.

При этом в некоторых регионах возникают случаи, когда фактическое потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общедомового имущества, определяемое разницей между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета, оказывается значительно ниже норматива.

При этом причина таких ситуаций упирается в завышенные нормативы, установленные регионами. Наиболее высокие нормативы в сравнении с другими регионами в Омской, Челябинской, Псковской и Ульяновской областях<sup>1</sup>. Такие высокие нормативы потребления, установленные в регионах, приводят к

<sup>1</sup> См. таблицу в приложении



существенному увеличению размера платы на общедомовые нужды, а следовательно, и увеличению размера платы за жилищно-коммунальные услуги.

Отсутствие законодательной возможности оплачивать расходы на общедомовые нужды в объеме фактически потребленных коммунальных ресурсов, разрушает положения о повышении энергоэффективности, все проведенные ранее мероприятия по энергосбережению в домах и не стимулирует жителей домов к их проведению.

На основании изложенного поправками предлагается установить право общего собрания собственников своим решением определять размер потребленных ресурсов по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета.

На сегодняшний день Жилищным кодексом Российской Федерации установлено право общим собранием собственников утверждать размер расходов граждан на общедомовые нужды исключительно по установленным органами государственной власти субъектов РФ нормативам потребления. При этом согласно части 10 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» при первоначальном включении таких расходов в состав жилищной услуги их размер не может превышать норматив потребления, установленный субъектом РФ. Однако порядок исчисления такой платы в меньшем размере законодательством не установлен.

В связи с чем поправками предлагается установить, что включение расходов на общедомовые нужды в состав жилищной услуги устанавливается в размере норматива, за исключением случая, когда общим собранием собственников принято решение о распределении между собственниками помещений объемов потребленных ресурсов на основании общедомового (коллективного) прибора учета.

С даты установления нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества размер платы за коммунальные ресурсы будет равен нормативу потребления, умноженному на тариф. Впоследствии в случае изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы изменение размера платы за содержание жилого помещения возможно только на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Учитывая то, что изменение размера тарифа и норматива потребления, установленного региональными органами, автоматически влечет изменение размера платы, поправками предлагается изменение размера платы в таких случаях осуществлять автоматически.



The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. There are approximately six distinct marks, including a large signature on the left, a signature in the middle, and several smaller initials or signatures on the right.



Сравнительная информация по нормативам на общедомовые нужды в 9 этажном многоквартирном доме с лифтом с центральным холодным и горячим водоснабжением.

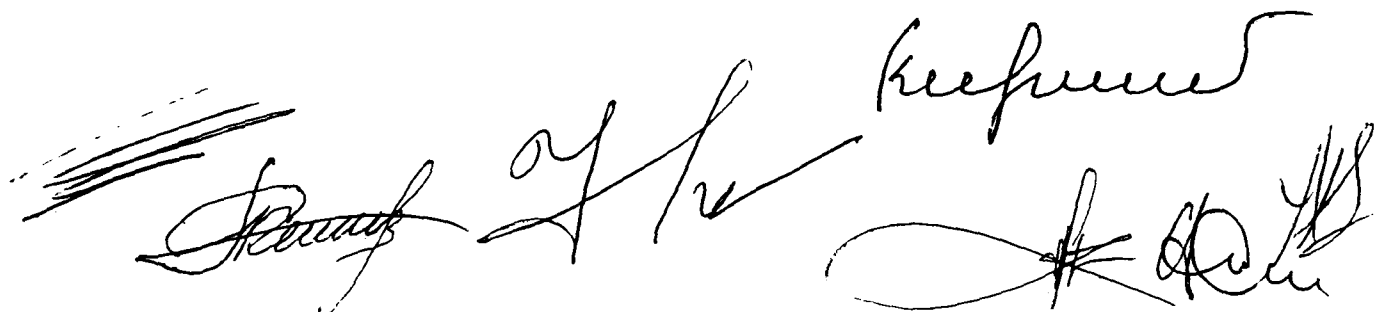
	Удмуртская Республика	Владимирская область	Псковская область	Омская область	Новосибирская область	Воронежская область	Самарская область	Ульяновская область	Челябинская область	Оренбургская область	Приморский край	Московская область	Архангельская область
Электроэнергия, кВт на 1 кв. м.	3,43	3,06	<b>5,00</b>	<b>6,85</b>	2,68	1,75	3,29	<b>4,166</b>	<b>5,65</b>	3,48	3,24	2,88	2,2
Холодное водоснабжение, куб. м. на 1 кв. м.	0,041	0,02	<b>0,106</b>	<b>0,0608</b>	0,027	0,036	0,032	0,031	0,03934	0,034	0,022	0,012	0,036
Горячее водоснабжение, куб. м. на 1 кв. м.	<b>0,041</b>	0,02	0,126	<b>0,0608</b>	0,027	0,036	0,032	0,031	<b>0,04012</b>	0,021	0,02	0,012	0,036

*Handwritten signatures and notes on the left side of the page.*

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
К ПРОЕКТУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА**

**«О внесении изменений в статьи 156 и 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 156 и 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует выделения дополнительных финансовых средств из федерального бюджета.



Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page, including a large scribble on the left and several cursive signatures on the right.

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ЗАКОНОВ И ИНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ  
ПРИЗНАНИЮ УТРАТИВШИМИ СИЛУ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ  
ИЛИ ПРИНЯТИЮ В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ ПРОЕКТА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА  
«О внесении изменений в статьи 156 и 161 Жилищного кодекса Российской  
Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в  
Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты  
Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 156 и 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения законов и иных нормативных правовых актов.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.