

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Постоянный комитет по экономической политике и собственности

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

РЕШЕНИЕ

постоянного комитета

от 21 февраля 2017 года

Протокол № 5

п. 5 "О внесении изменений в закон области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области"

Рассмотрев проект закона области "О внесении изменений в закон области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области" (далее – законопроект), подготовленный правовым управлением Законодательного Собрания области по результатам мониторинга федерального законодательства, депутаты постоянного комитета отмечают следующее:

Необходимость внесения изменений в закон области от 11.06.2013 № 3088-ОЗ "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области" (далее – закон области) обусловлена вступлением в силу 29 декабря 2016 года Федерального закона от 28 декабря 2016 года № 498-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 4 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" (далее - Федеральный закон).

1. Федеральным законом статья 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) дополнена положением, согласно которому работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме могут включать в себя работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства.

Законопроектом предлагается аналогичное положение предусмотреть в статье 12¹ закона области.

2. Часть 2 статьи 12² закона области приведена в соответствие с пунктом 9 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, в связи с

этим часть 3 предлагается исключить, как дублирующую положения проектируемой нормы.

Частью 3.2 статьи 175 ЖК РФ лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников МКД, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, обязано представлять владельцу специального счета в порядке и в сроки, которые установлены законом субъекта Российской Федерации, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.

С учетом этого законопроектом предлагается предусмотреть аналогичную обязанность уполномоченного лица, а также определить порядок и сроки предоставления таким лицом сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт. Часть 4 статьи 122 закона области приведена в соответствие с частями 3.1 и 3.2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Федеральный закон предусматривает расширение перечня сведений, которые должен предоставлять владелец специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытого в кредитной организации в орган государственного жилищного надзора (часть 3 статьи 172 ЖК РФ).

Кроме того, Федеральным законом обязанность на представление сведений владельцу специального счета о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт возложена на лицо, которое уполномочено общим собранием собственников МКД на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Данные сведения будут предоставляться по формам, установленным органом исполнительной государственной власти области.

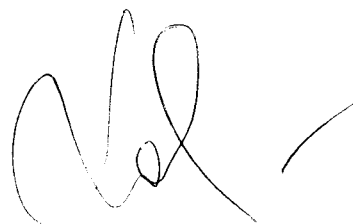
В соответствии с Федеральным законом законопроектом предусматривается также установление сроков предоставления таких сведений.

Соответствующие изменения законопроектом предлагается внести в статью 15 закона области.

Постоянный комитет РЕШИЛ:

Рекомендовать депутатам Законодательного Собрания области принять закон области "О внесении изменений в законе области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области".

Председатель
постоянного комитета



Д.Е.Долженко