

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Постоянный комитет по экономической политике и собственности

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

Председателю
Законодательного Собрания области

А.Н.Луценко

№ 256/ЗСО от 03.02.2017 г.

Уважаемый Андрей Николаевич!

В соответствии со статьей 136 Регламента Законодательного Собрания Вологодской области вносим в Законодательное Собрание области в порядке законодательной инициативы проект закона области "О внесении изменений в статью 2 закона области "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений".

Приложение на 6 листах.

Председатель
постоянного комитета

Серова О.В.
595033



Д.Е.Долженко

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ	
07	02 2017 г.
Входящий № 575	

Вносят депутаты постоянного комитета
по экономической политике и собственности

Проект



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О проекте закона области "О внесении изменений в статью 2
закона области "О разграничении полномочий органов
государственной власти Вологодской области в сфере жилищных
отношений"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять в первом чтении проект закона области "О внесении изменений в статью 2 закона области "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

Вологда
___ февраля 2017 года
№ ___

Вносят депутаты постоянного комитета
по экономической политике и собственности

Проект



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О законе области "О внесении изменений в статью 2 закона области "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений"

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т**:

Принять закон области "О внесении изменений в статью 2 закона области "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

Вологда
___ февраля 2017 года
№ ___



Проект

ЗАКОН

ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 2 ЗАКОНА ОБЛАСТИ "О РАЗГРАНИЧЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ"

Статья 1

Внести в статью 2 закона области от 22 апреля 2005 года № 1260-ОЗ "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений" (с изменениями, внесенными законами области от 14 июля 2005 года № 1315-ОЗ, от 30 марта 2006 года № 1426-ОЗ, от 29 апреля 2007 года № 1581-ОЗ, от 20 октября 2008 года № 1866-ОЗ, от 29 сентября 2009 года № 2081-ОЗ, от 11 декабря 2009 года № 2185-ОЗ, от 30 марта 2010 года № 2248-ОЗ, от 01 февраля 2011 года № 2459-ОЗ, от 27 сентября 2011 года № 2607-ОЗ, от 05 июля 2012 № 2820-ОЗ, от 13 декабря 2012 года № 2921-ОЗ, от 08 мая 2013 года № 3045-ОЗ, от 06 марта 2014 года № 3296-ОЗ, от 13 марта 2014 года № 3316-ОЗ, от 05 декабря 2014 года № 3495-ОЗ, от 05 декабря 2014 года № 3510-ОЗ, от 07 мая 2015 года № 3635-ОЗ, от 2 ноября 2015 года № 3781-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4023-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4026-ОЗ) изменение, дополнив пунктом 39¹ следующего содержания:

"39¹) установление порядка принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера."

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

**Пояснительная записка
к проекту областного закона "О внесении изменений в статью 2
закона области "О разграничении полномочий органов
государственной власти Вологодской области в сфере жилищных
отношений"**

Разработка проекта закона области "О внесении изменений в статью 2 закона области "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений" (далее - законопроект) обусловлена вступлением в силу 29 декабря 2016 года Федерального закона от 28 декабря 2016 года № 498-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении».

Согласно части 6 статьи 189 ЖК РФ в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера решение об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сметы расходов на капитальный ремонт, сроков проведения капитального ремонта и источников финансирования капитального ремонта (пункты 1 - 4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации) принимается в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Законопроектом предлагается разграничить соответствующее полномочий и отнести установление порядка принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества по вопросам, предусмотренным пунктами 1 - 4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера к полномочиям органов исполнительной государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов области и иных нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона области "О внесении изменений закон области "О внесении изменений в статью 2 закона области "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений"

Принятие проекта закона области "О внесении изменений в статью 2 закона области "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений" потребует принятия нормативного правового акта органа исполнительной государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений, устанавливающего порядок принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме об определении перечня услуг и (или) работ, сметы расходов, сроков проведения и источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Вологодской области, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к закону области "О внесении изменений в статью 2 закона
области "О разграничении полномочий органов государственной
власти Вологодской области в сфере жилищных отношений"**

Принятие настоящего проекта закона области не потребует дополнительных расходов областного бюджета.