

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Постоянный комитет по экономической политике и собственности

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

Председателю
Законодательного Собрания области

А.Н.Луценко

№ 255/ЗСО от 03.02.2017 г.

Уважаемый Андрей Николаевич!

В соответствии со статьей 136 Регламента Законодательного Собрания Вологодской области вносим в Законодательное Собрание области в порядке законодательной инициативы проект закона области "О внесении изменений в закон области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области".

Приложение на 8 листах.

Председатель
постоянного комитета

Серова О.В.
595033



Д.Е.Долженко

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ		
07	02	2017 г.
Входящий № 574		

Вносят депутаты постоянного комитета
по экономической политике и собственности

Проект



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О проекте закона области "О внесении изменений в закон области
"О регулировании некоторых вопросов в сфере организации
обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах на территории Вологодской области"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т**:

Принять в первом чтении проект закона области "О внесении изменений в закон области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

Вологда
___ февраля 2017 года
№ ___

Вносят депутаты постоянного комитета
по экономической политике и собственности



Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О законе области "О внесении изменений в закон области "О
регулировании некоторых вопросов в сфере организации
обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах на территории Вологодской области"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т**:

Принять закон области "О внесении изменений в закон области "О
регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах на территории Вологодской области".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

Вологда
___ февраля 2017 года
№ ___



ЗАКОН

ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ
"О РЕГУЛИРОВАНИИ НЕКОТОРЫХ ВОПРОСОВ В СФЕРЕ
ОРГАНИЗАЦИИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА
ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Статья 1

Внести в закон области от 11 июня 2013 года № 3088-ОЗ "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 13 марта 2014 года № 3317-ОЗ, от 6 июня 2014 года № 3382-ОЗ, от 14 октября 2014 года № 3432-ОЗ, от 5 декабря 2014 года № 3508-ОЗ, от 5 декабря 2014 года № 3509-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3639-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3644-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3645-ОЗ, от 12 мая 2015 года № 3663-ОЗ, от 8 июня 2015 года № 3676-ОЗ, от 8 октября 2015 года № 3733-ОЗ, от 8 октября 2015 года № 3745-ОЗ, от 8 октября 2015 года № 3747-ОЗ, от 11 января 2016 года № 3858-ОЗ, от 29 января 2016 года № 3876-ОЗ, от 6 июня 2016 года № 3962-ОЗ, от 29 июня 2016 года № 3983-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4028-ОЗ, от 2 ноября 2016 года № 4039-ОЗ, от 7 декабря 2016 года № 4069-ОЗ) следующие изменения:

1) в абзаце восьмом статьи 1 слова "в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации" заменить словами "в частях 1 и 5 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации";

2) статью 12¹ изложить в следующей редакции:

"Статья 12¹. Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме дополнительно к указанным в частях 1 и 5 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, дополнительно к указанным в частях 1 и 5 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливаются согласно приложению 1 к настоящему закону области.";

3) в статье 12²:

часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, собственники

помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором либо лицом, указанным в пункте 9 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, за исключением случая, установленного частью 4 настоящей статьи.";

4) часть 3 признать утратившей силу;

5) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Положения настоящей статьи не применяются в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, принято решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.";

б) в статье 15:

1) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Владелец специального счета обязан представлять ежеквартально (в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом) в орган государственного надзора области по форме, установленной органом исполнительной государственной власти области в сфере жилищных отношений, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.";

2) дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. Лицо, указанное в части 4 статьи 12² настоящего закона области, обязано представлять ежеквартально (в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом) владельцу специального счета по форме, установленной органом исполнительной государственной власти области в сфере жилищных отношений, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт."

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона области "О внесении изменений в закон области "О
регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения
проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах на территории Вологодской области"

Разработка проекта закона области "О внесении изменений в закон области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области" (далее - законопроект) обусловлена вступлением в силу 29 декабря 2016 года Федерального закона от 28 декабря 2016 года № 498-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 4 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Федеральный закон).

1. Федеральным законом статья 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) дополнена положением, согласно которому работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме могут включать в себя работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства.

Законопроектом предлагается аналогичное положение предусмотреть в статье 12¹ закона области от 11 июня 2013 года № 3088-03 "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области" (далее – закон области).

2. Часть 2 статьи 12² закона области приведена в соответствие с пунктом 9 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, в связи с этим часть 3 предлагается исключить, как дублирующую положения проектируемой нормы.

Частью 3.2 статьи 175 ЖК РФ лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников МКД, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, обязано представлять владельцу специального счета в порядке и в сроки, которые установлены законом субъекта Российской Федерации, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.

С учетом этого законопроектом предлагается предусмотреть аналогичную обязанность уполномоченного лица, а также определить порядок и сроки предоставления таким лицом сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт. Часть 4 статьи 12² закона области приведена в соответствие с частями 3.1 и 3.2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Федеральный закон предусматривает расширение перечня сведений, которые должен предоставлять владелец специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытого в кредитной организации в орган государственного жилищного надзора (часть 3 статьи 172 ЖК РФ).

Кроме того, Федеральным законом обязанность на представление сведений владельцу специального счета о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт возложена на лицо, которое уполномочено общим собранием

собственников МКД на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Данные сведения будут предоставляться по формам, установленным органом исполнительной государственной власти области.

В соответствии с Федеральным законом законопроектом предусматривается также установление сроков предоставления таких сведений.

Соответствующие изменения законопроектом предлагается внести в статью 15 закона области.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к закону области "О внесении изменений в закон области "О
регуливании некоторых вопросов в сфере организации
обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах на территории Вологодской области"**

Принятие настоящего проекта закона области не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов области и иных нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона области "О внесении изменений в закон области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области"

Принятие проекта закона области "О внесении изменений в закон области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области" потребует принятия органом исполнительной государственной власти области в сфере жилищных отношений нормативного правового акта, которым устанавливается форма представления сведения владельцем специального счета и лицом, указанным в части 4 статьи 12² настоящего закона области, в соответствии со статьей 15 закона области.